

Wissenschaftsstadt Darmstadt 	Magistratsvorlage	Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 05.04.2006
Dezernat III Amt: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte beim Vermessungs- amt	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistrats- beschlussfassung:
Vorlage-Nr. 2006/0238 Magistratsbeschluss-Nr.	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fas- sung Fachausschuss	Dezernat III ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Internet ☐ ja ☒ nein Tagesordnung ☐ I ☒ II	

Betreff: Bestellung von Gutachtern für den Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Vorlage vom: 27.03.2006

Beschlussvorschlag:

- 1.) Herr Professor Dr.-Ing. Michael Sohni soll auf weitere fünf Jahre zum ehrenamtlichen Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Wissenschaftsstadt Darmstadt bestellt werden.
- 2.) Herr German Nogueira soll als neues Mitglied auf fünf Jahre zum ehrenamtlichen Gutachter im Gutachterausschuss für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Wissenschaftsstadt Darmstadt bestellt werden.
- 3.) Entsprechend dem Vorschlag des Finanzamtes Darmstadt wird die Funktion von Herrn Dipl.-Ing. Klaus Mathes im Gutachterausschuss Darmstadt künftig von Herrn Dipl.-Ing. Ulrich Jöckel wahrgenommen und die Mitgliedschaft von Herrn Dipl.-Finanzwirt Thomas Adolph als Stellvertreter um weitere fünf Jahre verlängert.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom

Begründung

In § 4, Absatz 2 und 3 der Hessischen Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch ist bestimmt, dass die Mitglieder des Gutachterausschusses vom Oberbürgermeister auf Vorschlag des Magistrats bzw. des örtlich zuständigen Finanzamtes bestellt werden.

Zu 1.:

Herr Prof. Dr.-Ing. Michael Sohni, geb. am 23.08.1959, ist seit 1996 ehrenamtliches Mitglied im Gutachterausschuss für den Bereich der Stadt Darmstadt. Er ist darüber hinaus von der Industrie- und Handelskammer als Sachverständiger öffentlich bestellt und vereidigt. Seine Bestellung als Mitglied des Gutachterausschusses wurde 2001 um weitere fünf Jahre verlängert und läuft zum 30.04.2006 erneut aus.

Herr Prof. Sohni hat in der Vergangenheit regelmäßig an den Beratungen des Gutachterausschusses zur Feststellung der Bodenrichtwerte teilgenommen und an zahlreichen Gutachten bei Verkehrswertermittlungen mitgewirkt. Er ist bereit, weiterhin im Gutachterausschuss tätig zu sein.

Aufgrund seiner umfangreichen Sachkunde auf dem Gebiet der Grundstücksbewertung und der Erfahrung durch seine bisherige Mitarbeit im Gutachterausschuss empfehlen wir die Verlängerung der Berufung um weitere fünf Jahre.

Zu 2.:

Herr German Nogueira, geb. am 25. Mai 1966, absolvierte 1983 bis 1986 eine Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bei der Bauverein AG in Darmstadt. Anschließend war er in der Finanzierungsabteilung als Sachbearbeiter tätig und ist seit 2002 als Prokurist für den zentralen Unternehmensbereich des Wohnungsunternehmens zuständig.

Im Sommer 2001 erhielt er nach einer berufsbegleitenden Ausbildung bei der TÜV-Akademie Rheinland das Zertifikat „Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“ verliehen.

Herr Nogueira hat sein Interesse an einer Mitarbeit im Gutachterausschuss Darmstadt bekundet. Aufgrund seiner umfassenden Kenntnisse und beruflichen Erfahrung wäre es wünschenswert, wenn Herr Nogueira seine wohnungswirtschaftliche Kompetenz in das Gremium einbringen könnte.

Zu 3.:

Gegenwärtig sind als Bedienstete des Finanzamtes mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken Herr Dipl.-Ing. Klaus Mathes und Herr Dipl.-Finanzwirt Thomas Adolph (Stellvertreter) Mitglieder im Gutachterausschuss. Die Bestellung der Herren läuft Ende April ab.

Da Herr Mathes in seinem Arbeitsgebiet im Finanzamt inzwischen nicht mehr für das Stadtgebiet Darmstadt zuständig ist, soll nach Vorschlag des Finanzamtes Darmstadt an Stelle von Herrn Mathes künftig Herr Dipl.-Ing. Ulrich Jöckel, geb. am 29.02.1964, als Mitglied des Gutachterausschusses bestellt werden. Herr Jöckel ist seit 01.07.2002 als Bausachverständiger beim Finanzamt Darmstadt beschäftigt. Nach seinem Studium des Bauingenieurwesens an der Fachhochschule in Gießen, das er 1989 abschloss, war er bis zu seinem Eintritt ins Finanzamt Darmstadt als Bauingenieur in einem Ingenieurbüro tätig.

Weiterhin schlägt das Finanzamt vor, dass die Berufung von Herrn Dipl.-Finanzwirt Thomas Adolph, geb. am 21.07.1962, der seit 01.05.1996 dem Gutachterausschuss angehört, als Stellvertreter um weitere fünf Jahre verlängert wird.

Im Hinblick auf die gesetzliche Regelung werden die Vorschläge des Finanzamtes Darmstadt befürwortet.

Darmstadt, den 27.03.2006
III/62 kb Nst. 2627

Der Dezernent

Klaus Feuchtinger
Stadtrat