

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 10.08.2006	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☒ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Tagesordnung: ☐ I ☐ II	Vorlage-Nr. 2006/0496 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: **Bebauungsplan Wx 13 - Misch- und Gewerbegebiet Wixhausen Ost - (Aufstellungsbe-
schluss)**

Vorlage vom: 01.08.2006

Beschlussvorschlag:

Für die Grundstücke Gemarkung Wixhausen, Flur 12, Flurstücke Nr. 78 bis 91 nördlich der Messeler-Park-Straße und die Flurstücke Nr. 102/3 sowie die Nr. 103 bis 110 südlich der Messeler-Park-Straße ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage VI vom 01.08.2006

Der Flächennutzungsplan der Wissenschaftsstadt Darmstadt stellt die Ackerflächen nördlich der Messeler-Park-Straße als Gewerbeflächen mit 3,7 ha und südlich der Messeler-Park-Straße als gemischte Bauflächen mit 3,4 ha dar.

Für diesen Bereich soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, der es möglich macht, gewerbliche Flächen für den nördlichsten Stadtteil Wixhausen zu erschließen.

Der offene Landschaftsraum zwischen dem Kleingewerbegebiet Wixhausen Ost und dem Wald bindet im Norden an die Feuchtgebiete des Landschaftsgrünzuges Hahnwiesenbach an. Um dieses Landschaftskontinuum zu bewahren, beschränkt der Flächennutzungsplan die Ausweitung der Bauflächen auf die Hälfte des offenen Landschaftsraums zum Waldrand.

Eine Beeinträchtigung stellen die 110 KV Hochspannungsleitungen dar, die über den Großteil der gemischten Bauflächen und den südlichen Teil der gewerblichen Bauflächen verlaufen.

Während die Stadt im Bereich der gewerblichen Bauflächen nördlich der Messeler-Park-Straße 1,7 ha (46 %) der 3,7 ha großen Fläche besitzt, gehören ihr südlich der Messeler-Park-Straße mit 1540 qm nur 4,6 % der 3,4 ha großen Gesamtfläche.

Die Vorlage zur Aufstellung des Bebauungsplans Wx 13 – Misch- und Gewerbegebiet Wixhausen Ost – ist der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Der Dezernent VI:

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Anlage:

Übersicht über den Geltungsbereich Wx 13

Darmstadt, den 01. August 2006
VI-61.4 re/ek-ci Nst. 2112

Übersicht über den Geltungsbereich

