

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 04.12.2013	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2013/0377 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511020 Kostenstelle: 061-030-1300 Kostenträger: 5110-21		
Investitionsnummer: 08061-5001 Sachkonto: 953010		

Betreff: Bund-Länder-Programm 'Soziale Stadt' - Kranichstein
Modernisierung der privaten Wohnanlage Grundstraße 25 – 29
Eigentümer: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Hessen (GWH)

Vorlage vom: 30.10.2013

Beschlussvorschlag:

1. Dem Abschluss einer Vereinbarung über die Durchführung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an der privaten Wohnanlage Grundstraße 25 - 29 mit der Eigentümerin, GWH Wohnungsbaugesellschaft mbH Hessen, wird zugestimmt.
2. Zur Finanzierung des 1. Bauabschnitts wird der Eigentümerin ein pauschaler Zuschuss aus Mitteln des Förderprogramms 'Soziale Stadt' in Höhe von 37.000,- EUR (entspricht ca. 30 % der förderungsfähigen Kosten) gewährt.
3. Die Mittel stehen bei der Kostenstelle 061-30-1300 Investitionsnummer 08061-5001 zur Verfügung.

Anlagen: GWH - Kostenschätzung Eingangsbereiche

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom

Eine besondere Rolle im Rahmen der 'Sozialen Stadt' kommt dem Baustein 'Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen durch bauliche und wohnungspolitische Maßnahmen' zu. Zu einer guten Vermarktbarkeit von Wohnraum gehört die Adressbildung, zu der gepflegte Haus-Eingangsbereiche sowie ein ansprechendes Wohnumfeld entscheidend beitragen.

In Gesprächen mit der GWH wurde zur Aufwertung der Wohnanlage Grundstraße 25 - 29 als 1. Bauabschnitt die Modernisierung der drei vorhandenen Eingangsbereiche mit Neugestaltung und Öffnung der Eingänge, Verbesserung der Beleuchtung und Modernisierung der Briefkastenanlagen abgestimmt. Die von der GWH veranschlagten Kosten für diese Maßnahmen liegen bei 123.000,- EUR.

Ziel ist, im Kontext der Neugestaltung der Gebäudeeingangsbereiche eine Aufwertung des gesamten Wohnumfeldes entlang der Gruberstraße zu erreichen. Dementsprechend plant die GWH in einem zweiten Bauabschnitt die Umgestaltung des straßenseitigen Vorbereichs der Wohnbebauung, sowie die farbliche Aufwertung der straßenseitigen Fassade. Hierzu werden gesonderte Magistratsvorlagen vorbereitet. Die Umsetzung ist in 2014 geplant.

Die von der GWH veranschlagten Gesamtkosten für die Eingangsbereiche in Höhe von 123.000 EUR sind als Modernisierungsmaßnahme im Rahmen des Bund-Länder-Programms 'Soziale Stadt' förderfähig.

In Abstimmung mit der Eigentümerin soll auf eine genaue Kostenerstattungsbetragsrechnung verzichtet und ein pauschaler Kostenerstattungsbetrag in Höhe von 37.000,- EUR (entspricht rd. 30 % der Gesamtkosten) gewährt werden.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus Mitteln des Bund-Länder-Programms 'Soziale Stadt'. Diese Fördermittel setzen sich aus 33 % Bundes-, 33 % Landes- und 34 % städtischen Eigenmitteln zusammen. Der städtische Eigenanteil der Maßnahme beträgt somit 12.580,- EUR.

Der Umfang und die Durchführung der beabsichtigten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie die Finanzierung und Förderung werden in einer Vereinbarung zwischen der Eigentümerin und der Wissenschaftsstadt Darmstadt geregelt. Mit der Umsetzung der Maßnahmen soll unmittelbar nach der Beschlussfassung begonnen werden.

Darmstadt, den 04.12.13
61.1.2 sa-kl Nst.: 3641

Dezernat III

Dezernat IV

Dezernat V

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin