

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>17.12.2013                               | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                           |
| Dezernat III<br><br>Amt: Eigenbetrieb<br>Immobilienmanagement<br>Darmstadt          | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                          | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2013/0412</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.            |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b> 55-00470-00<br><b>Kostenträger:</b> 201 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| <b>Investitionsnummer:</b> 000177<br><b>Sachkonto:</b> 0951010                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |

**Betreff:** Akazienweg, Herstellung Parkplätze, Sanierung Wohnwege

**Vorlage vom:** 28.11.2013

### Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat stimmt zu, die Sanierungsmaßnahmen im Wohngebiet Akazienweg auf der Grundlage des im Jahr 2006 beschlossenen integrierten Sanierungskonzeptes mit der Herstellung der Außenflächen abzuschließen.
2. Die Maßnahme umfasst die Sanierung der befahrbaren Wohnwege und Fußwege, die Herstellung der Parkplätze für die Wohngebäude und der Kindertagesstätte, die Erstellung der neuen Zufahrt zur Kindertagesstätte von der Michaelisstraße aus, die Feuerwehrezufahrten, sowie einzelne Restflächen im Bereich der Wohngebäude Akazienweg 1 – 7 und 15 – 39. Der vorliegenden Entwurfsplanung mit Kosten in Höhe von 435.000 € wird zugestimmt. Die gemäß Kostenaufstellung erforderlichen Mittel in

Höhe von insgesamt 435.000 € werden aus Haushaltsmitteln des Stadtplanungsamtes in Höhe von 170.000 € und beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement aus Restmitteln einer Zuweisung des Kernhaushaltes in Höhe von 70.000 €, die der Eigenbetrieb Immobilienmanagement zweckgebundenen für den Bau der KITA im Mehrgenerationenhaus aus dem Kernhaushalt bekommen hat, sowie aus Haushaltsausgaberesten für die Sanierung der Außenanlagen Akazienweg in Höhe von 195.000 € finanziert. Die erforderlichen Mittel werden beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement zusammengeführt und bewirtschaftet.

3. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement wird beauftragt, die Maßnahmen durchzuführen.

**Anlagen:** Pläne\_Akazienweg\_Herstellung\_Parkplätze\_Sanierung\_Wohnwege

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

**Folgekosten:** ☐ Ja ☒ Nein

**Beschluss des Magistrats vom**

### **Begründung zur Magistratsvorlage vom 28.11.2013**

Die Sanierung des Wohngebiets Akazienweg/Gehaborner Weg auf der Grundlage des im Jahr 2006 beschlossenen integrierten Gesamtkonzeptes wurde in den vergangenen Jahren kontinuierlich verfolgt. In der Zeit von 2001 bis 2012 wurden insgesamt 10 Wohngebäude mit 78 Wohnungen saniert, die Containerstellplätze als Schrottlager außerhalb des Wohngebiets installiert, der Bolzplatz erstellt, das Mehrgenerationenhaus saniert und der Neubau der Kindertagesstätte umgesetzt.

Alle Maßnahmen wurden in der Vergangenheit dezernatsübergreifend abgestimmt, sowie vor Ort mit den Akteuren und Betroffenen im Wohngebiet beraten und koordiniert. Positive Ergebnisse des langjährigen Engagements der Stadt im Wohngebiet Akazienweg/Gehaborner Weg zeigen sich in der von der Bewohnerschaft angenommenen Anhebung der Wohnverhältnisse auf den Standard des Sozialen Wohnungsbaus, sowie in der zunehmenden sozialen Integration des Wohngebiets in den Stadtteil Waldkolonie. Das äußere Erscheinungsbild des Wohngebiets, das durch die geplante Fertigstellung der Außenflächen ergänzt wird, spielt hierbei eine wichtige Rolle.

Die ehemalige Planung, die eine Erneuerung und Neugestaltung der Außenanlagen vorsah, wurde unter dem Gesichtspunkt der Kosteneinsparung überarbeitet und maßgeblich reduziert. Die nun vorgesehenen Maßnahmen wurden auf den erforderlichen Umfang im Rahmen der Wohnraumförderung verpflichtet und gemäß Stellplatzsatzung der Wissenschaftsstadt Darmstadt und bestehender Baugenehmigungen reduziert.

Die Sanierung der befahrbaren Wohnwege, der Fußwege, die Herstellung der Parkplätze für die Wohngebäude und der Kindertagesstätte, die Erstellung der neuen Zufahrt zur Kindertagesstätte von der Michaelisstraße aus, die Müllfahrzeug- und Feuerwehrezufahrten, sowie unterschiedliche Restflächen im Bereich der Wohngebäude Akazienweg 1 – 7 und 15 – 39 werden zu einer Maßnahme mit einem Kostenumfang von 435.000 € zusammengefasst und im Zusammenhang durchgeführt. Für die Fertigstellung der Außenflächen liegt eine Entwurfsplanung mit Kostenaufstellung des Ingenieurbüros Müller-Gutscher vor.

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Akazienweg Nordost, Nord und Fußweg zwischen Nr.1-3, Nr.5-7 | 105.100 € |
| Akazienweg Süd, Umfahrt Nord/Süd Nr.19, Fußweg Nr.15, 17    | 132.250 € |
| Akazienweg Südost                                           | 16.550 €  |
| Akazienweg Südwest                                          | 43.550 €  |
| Baustelleneinrichtung                                       | 5.000 €   |
| Zufahrt Gehaborner Straße / Michaelisstraße                 | 5.950 €   |
| Sanierung Begrenzungen                                      | 5.000 €   |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <u>Nebenkosten</u>           | 52.100 €         |
| Summe netto                  | 365.500 €        |
| <u>Mehrwertsteuer 1,19 %</u> | 69.445 €         |
| Zwischensumme                | 434.945 €        |
| <u>Zur Rundung</u>           | 55 €             |
| <b>Gesamtsumme</b>           | <b>435.000 €</b> |

Die Kosten der Maßnahme in Höhe von 435.000 € werden aus Haushaltsmitteln des Stadtplanungsamtes (170.000 €) und aus Restmitteln einer früheren Zuweisung des Kernhaushaltes (70.000 €), die der Eigenbetrieb Immobilienmanagement zweckgebundenen für den Bau der KITA im Mehrgenerationenhaus aus dem Kernhaushalt erhalten hatte, sowie aus Haushaltsausgaberesten für die Sanierung der Außenanlagen Akazienweg (195.000 €) finanziert. Die erforderlichen Mittel werden wie folgt beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement zur Mittelverwaltung zusammengeführt:

I. Eigenbetrieb Immobilienmanagement:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| MN_0343, Außenanlagen Akazienweg      | 195.000,00 € |
| MN_0247, Kindertagesstätte Akazienweg | 70.000,00 €  |

II. Aus Restmitteln des Stadtplanungsamts (Kostenstelle 061-030-1500)

|                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Invest.Nr.511021-08061-4003 Akazienweg, Freiflächen         | 150.000,00 €       |
| <u>Invest.Nr.511021-08061-4810 Akazienweg, Vorbereitung</u> | <u>20.000,00 €</u> |
| Summe                                                       | 435.000,00 €       |

Für die Fertigstellung der Außenanlagen der Wohngebäude stehen beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement 195.000 € zur Verfügung. Für den Bau des Mehrgenerationenhauses sowie dem Ausbau der U3-Betreuung im Mehrgenerationenhaus hat der Eigenbetrieb Immobilienmanagement eine Sonderzuweisung aus dem Kernhaushalt erhalten. Hier stehen ersparte Mittel in Höhe von 70.000 € zur Verfügung. Sollte der Kernhaushalt durch den erforderlichen Magistratsbeschluss auf eine Rückübertragung verzichten, sollen diese zur Finanzierung der o. g. Maßnahme eingesetzt werden.

Darüber hinaus werden Haushaltsmittel in Höhe von insgesamt 170.000 € benötigt. Diese stehen beim Stadtplanungsamt bereit und wurden bereits 2011 für die Sanierung der Freiflächen freigegeben:

|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Invest.Nr. 511020-08061-4003 Freiflächen im Wohngebiet Akazienweg                       | 150.000 € |
| Invest.Nr. 511020-08061-4810 Sanierung Wohngebiet Akazienweg,<br>weitere Vorbereitungen | 20.000 €  |

Die erforderlichen Mittel in Höhe von insgesamt 435.000 € sind vor Beginn der Maßnahme beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement zusammen zu führen. Erst wenn das Maßnahmenbudget durch Überweisung der Mittel des Stadtplanungsamtes vollständig beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement verfügbar ist, kann mit der Maßnahme begonnen werden.

Zustimmung durch die Betriebskommission:

Der Sanierung des Wohngebiets wurde in der Betriebskommission des Eigenbetriebs Immobilienmanagement am 06.11.2013 einstimmig zugestimmt.

Darmstadt, 28.11.2013  
65-11-07

Die Dezernentin III

Der Dezernent IV

Die Dezernentin V

Brigitte Lindscheid  
Stadträtin

André Schellenberg  
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz  
Stadträtin