

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 17.12.2013	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Grünflächenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2013/0436 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 553010 Kostenstelle: 067-110-0010 Kostenträger: 5530-11		
Investitionsnummer: noch zu vergeben Sachkonto: 0953010		

Betreff: Einrichtung eines Cafés am Waldfriedhof

Vorlage vom: 09.12.2013

Beschlussvorschlag:

1. Im Hinblick auf die Feierlichkeiten zum 100-jährigen Bestehen des Waldfriedhofes stimmt der Magistrat einer Nutzungsänderung zu einem Café im Erdgeschoss des bestehenden Wohngebäudes neben der Westhalle des Waldfriedhofes und einer damit verbundenen Herstellung einer Behindertentoilette für den Waldfriedhof zu.

Die Umsetzung erfolgt in zwei Schritten:

- a) Interimslösung für die Feierlichkeiten ab Mai 2014
Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsausgaberesten der Friedhöfe (Kostenstelle 067-110-0010, Sachkonto 6165700, Kostenträger 5530-11 und einer neuen Investitionsnummer).
Hier erfolgt noch ein Antrag zur Mittelverlagerung vom Ergebnis- in den Finanzhaushalt und zur Änderung der Zweckbestimmung.
- b) 2015 endgültige Sanierung zum Café für den Waldfriedhof
Hierfür werden Investitionsmittel für 2015 angemeldet.

2. Das Grünflächenamt wird beauftragt, die entsprechenden Planungsleistungen durch das Immobilienmanagement Darmstadt umzusetzen. Die Finanzierung erfolgt aus Haushaltsausgaberesten.

Anlagen: Vorentwurf Cafe

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 9. Dez. 2013

Begründung:

Kirchen, caritative Einrichtungen sowie Bürgerinnen und Bürger fordern schon seit vielen Jahren ein Cafe am Waldfriedhof, um Besuchern und Hinterbliebenen die Möglichkeit zur Trauerarbeit, für den Aufbau sozialer Kontakte und Bindungen oder einfach nur zum Verweilen zu bieten. IDA wurde im Jahr 2012 mit der Planung eines Cafes beauftragt, das auch die Denkmalschutzaspekte ausreichend berücksichtigt. Die Absicht zur Einrichtung eines Cafes wurde von der Friedhofsabteilung bereits in einer Sitzung des Bauausschusses auf dem Waldfriedhof am 5.3.2013 erläutert.

Die Planung ist nun nahezu abgeschlossen. Die Abstimmung mit dem Denkmalschutz hat ebenfalls stattgefunden. Bei den vorhandenen Räumlichkeiten ist beabsichtigt, die trennende Wand zwischen zwei Zimmern zu beseitigen, das Bad in eine behindertengerechte Unisex-Toilette umzuwandeln und eine Küchentheke einzurichten. An der Westseite soll ein Durchbruch entstehen, um dort einen behindertengerechten Zugang zu schaffen.

Das Grünflächenamt beabsichtigt, die ersten Umbauarbeiten zu Beginn des Jahres 2014 umzusetzen, so dass während des Jubiläumsjahres "100 Jahre Waldfriedhof" zumindest ein provisorischer Cafebetrieb in Regie kirchlicher und caritativer Träger möglich ist. Im Jahr 2014 sind für die Dauer eines halben Jahres verschiedene kulturelle Veranstaltungen und Führungen geplant. Die geplante Dauerausstellung zum Thema Trauer und Tod in der westlichen Trauerhalle ist ein zentrales Element der Jubiläumsveranstaltung, so dass mit einem stetigen und hohen Besucheraufkommen während des Veranstaltungszeitraums gerechnet werden kann. Für eine gelungene Umrahmung ist eine Bewirtung der Besucherinnen und Besucher unabdingbar notwendig. Das kleine Cafe kann auch für kleinere Lesungen und Bilderausstellungen genutzt werden, um das Angebot abzurunden.

Die Nutzungsänderungen mit den notwendigen Sanierungsmaßnahmen sind in zwei Bauabschnitten geplant:

1. BA: Einreichung und Umsetzung einer Nutzungsänderung mit vorzeitiger Interimsnutzung ab Mai 2014 für die Feierlichkeiten zum 100-jährigen Bestehen des Waldfriedhofs.

Folgende baulichen Veränderungen sollen hier vorgenommen werden:

1. Herstellung eines Behinderten WCs durch Umbau der vorhandenen öffentlichen Herrentoilette, Zugang für alle Besucher des Waldfriedhofs.
2. Herstellung eines Gastraumes und einer Küche im Erdgeschoss des vorhandenen Wohnhauses als Interimsvariante für die 100-Jahrfeier
3. Anschaffung von Tischen und Bestuhlung für den Gastraum

Kostenvolumen: 50.000,00 €

2. BA: Umsetzung der gesamten Nutzungsänderung zum Café in Abstimmung mit dem Denkmalschutz.

Folgende baulichen Veränderungen sollen hier vorgenommen werden:

1. Herstellung eines behindertengerechten Zugangs durch einen Aufzug im Garten des Gebäudes, inkl. Podest als Zugang in den Gastraum, in Abstimmung mit dem Denkmalschutz.
2. Fertigstellung der Sanierung des im 1. Bauabschnitt hergestellten Gastraumes und der Küche unter Berücksichtigung der Anforderungen für ein Café. Herstellung eines Gastraumes und einer Küche im Erdgeschoss des vorhandenen Wohnhauses als Interimsvariante für die 100-Jahrfeier.

Kostenvolumen 75.000,00 €

Kostenschätzung:

1. Bauabschnitt:

geplante Umsetzung Januar 2014 – April 2014

Umbau des vorhanden WCs zum Behinderten-WC	25.000,00 €
Herstellung des „Interim“-Gastraumes	10.000,00 €
Herstellung der „Interim“-Küche	8.000,00 €
Herstellung des Zugangs und Sicherung der vorhandenen Außentreppe	7.000,00 €
Gesamtsumme - 1. Bauabschnitt	50.000,00 €

2. Bauabschnitt unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes:

geplante Umsetzung November 2014 – Mai 2015

Herstellung eines Außenaufzuges inkl. Witterungsschutz	45.000,00 €
Herstellung eines Außenpodestes als behindertengerechter Zugang in den Gastraum	8.000,00 €
Fertigstellung des Gastraumes inkl. Küche/WC	22.000,00 €
Gesamtsumme - 2. Bauabschnitt	75.000,00 €

Die Mittel zur Finanzierung des 1. Bauabschnitts werden aus Haushaltsausgaberesten der Friedhofsabteilung zur Verfügung gestellt. Die Mittel für den 2. Bauabschnitt werden für den Haushalt 2015 als Investitionsmaßnahme angemeldet.

Aufgestellt:

Darmstadt, 9. Dez. 2013

67-0 F Nst. 2900

Anlagen

Dezernat III

Dezernat IV

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer