

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 31.10.2013	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Straßenverkehrs- und Tiefbauamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2013/0339 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 538020 / 543010 Kostenstelle: 066-140-1000 / 066-120-1000 Kostenträger: 5380-21 / 5430-11		
Investitionsnummer: 09066-6151/12066-6152 Sachkonto: 0960010 / 0952010		

Betreff: Neugestaltung Dieburger Straße von Schumannstraße bis Fasaneriemauer

Vorlage vom: 24.10.2013

Beschlussvorschlag:

1. Der Neugestaltung der Dieburger Straße von Schumannstraße bis Fasaneriemauer mit einer Verbreiterung des Straßenquerschnitts nach den Plänen des Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes wird zugestimmt.
2. Dem Abbruch der Mauer wird zugestimmt.
3. Dem Kanalumbau in diesem Bereich nach der Planung des Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes mit einem Kostenaufwand von 1,0 Mio. Euro wird zugestimmt.
4. Der Fällung der 28 bis 33 Bäume wird auf Grundlage der Planung zugestimmt
5. Die Finanzierung des Kanalumbaus erfolgt aus der Kostenstelle 066-140-1000, Investitionsnummer 09066-6151 – Kanalumbau Dieburger Straße –. Die Mittel, einschließlich HAR, stehen im Haushaltsjahr 2014 zur Verfügung.
6. Die Finanzierung des Abbruchs der Mauer, der Fällung der Bäume sowie der Erstellung der Baustraße mit einem Kostenaufwand von 320.000,00 Euro erfolgt aus der Kostenstelle 066-120-1000, Investitionsnummer 12066-6152 – Erneuerung Stützmauer in der Dieburger Straße –.
7. Die Baumaßnahmen können nach Magistratsbeschluss ausgeschrieben werden.

Anlagen: Lageplan 1 und 2

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 24. Oktober 2013

Mit Magistratsvorlage-Nr.: 2009/0227 vom 01.07.2009 wurde dem Kanalumbau Dieburger Straße, 1. Bauabschnitt zwischen Wolfkehlstraße und Schumannstraße zugestimmt. Diese Kanalbaumaßnahme ist bereits fertig gestellt.

Nun soll der ca. 300 m lange 2. Bauabschnitt zwischen Schumannstraße und An der Fasanerie-mauer realisiert werden. Der vorhandene Mischwasserkanal DN 250 und DN 300 (Baujahr 1919) ist stark hydraulisch überlastet und in einem baulich schlechten Zustand.

Vor Ausführung der Kanalbauarbeiten muss die vorhandene Wasserleitung in Teilbereichen umgelegt werden.

Kostenberechnung Kanalbau:

Baustelleneinrichtung	175.000,00 Euro
Kanalverlegung	360.000,00 Euro
Straßenwiederherstellung (Kanalgraben)	100.000,00 Euro
Versorgungsleitungen (städtischer Anteil)	40.000,00 Euro
 Zuzüglich Mehrwertsteuer 19 %	 <u>128.250,00 Euro</u>
 Baukosten	 803.250,00 Euro
 Ingenieurhonorar, Untersuchungen Gutachten, Beweissicherung	 123.419,91 Euro
Unvorhersehbares	<u>73.330,09 Euro</u>
 Gesamtkosten	 1.000.000,00 Euro

Im Zuge der Planung des Kanalumbaus wurde die Standsicherheit einer entlang der Dieburger Straße im Bereich des Hauses Nr. 235 „Am Heiligen Kreuz“ stehenden denkmalgeschützten Natursteinmauer geprüft. Zwei Gutachten weisen darauf hin, dass die teilweise im anstehenden Fels stattfindenden Kanalarbeiten erheblichen Einfluss auf die Gründung der Mauer haben werden. Da die Standsicherheit der historischen Mauer bereits auf Grundlage der heute geltenden Normen nicht mehr gegeben ist und der Verkehr nur durch eine in einem Turnus von acht Wochen stattfindende Begutachtung der Mauer aufrechterhalten werden kann, muss davon ausgegangen werden, dass die Mauer in jedem Fall im Zuge der Kanalbauarbeiten niedergelegt und anschließend neu aufgebaut werden muss.

Vor diesem Hintergrund wird eine Ausbauvariante vorgeschlagen, die eine Verbreiterung des Querschnitts der Dieburger Straße auf 9,00 m vorsieht. Nur so kann künftig ein Fußweg und ein Schutzstreifen für Radfahrer auf der Südseite der Fahrbahn angeboten werden.

Die Einfriedungsmauer im Bereich der Liegenschaft Dieburger Straße Nr. 235 wird entsprechend weiter südlich neu aufgebaut. Der für die Verbreiterung erforderliche Grundstückstreifen hinter der Mauer befindet sich in städtischem Eigentum, sodass kein Grunderwerb erforderlich wird.

Infolge der beschriebenen Baumaßnahmen wird es notwendig, zwischen 28 und 33 der dicht hinter

der Mauer stehenden Bäume zu fällen. Jedoch wären auch bei einer In-Situ-Sanierung der Mauer annähernd viele Bäume, ggf. zuzüglich einiger gegenüber liegender Platanen gefallen. Die als Naturdenkmal geschützte Platanenreihe kann in der vorgeschlagenen Planungsvariante durchgehend erhalten werden.

Um die geplante Fuß- und Radwegeverbindung auf der Südseite der Dieburger Straße realisieren zu können, wird es vermutlich unumgänglich sein, auch die drei jüngeren Bäume auf der Südseite südlich der historischen Mauer zu entfernen.

Kostenschätzung Mauerabbruch, Baumfällung und Baustraße:

Abbruch der Mauer	40.000,00 Euro
Geländeanpassung und Fällung der Bäume	80.000,00 Euro
Mauerwerkssicherung der Restmauer	10.000,00 Euro
Baustraße	50.000,00 Euro
Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	50.000,00 Euro
Zuzüglich Mehrwertsteuer 19 %	<u>45.000,00 Euro</u>

Baukosten 275.000,00 Euro

Ingenieurhonorar, Techn. Bearbeitung	15.000,00 Euro
Unvorhergesehenes	<u>30.000,00 Euro</u>

Gesamtkosten 320.000,00 Euro

Zum Neubau der Mauer und zur Straßenplanung wird es zu einem späteren Zeitpunkt separate Magistratsvorlagen geben. Der Mauerabriss, die Fällung der Bäume und der Bau der Baustraße ist mit den etatisierten 800.000,00 Euro gesichert. Die Kosten für den Straßenbau werden auf ca. 650.000,00 Euro geschätzt.

Der Rückbau der Mauer, das Fällen der Bäume, das Roden der Wurzelstöcke und die Verbreiterung der Fahrbahn als Baustraße, um den Verkehr während der Bauzeit aufrecht zu erhalten, die Verlegung der Wasserleitung durch die HSE und der Kanalumbau ist ab Frühjahr 2014 vorgesehen.

Die Finanzierung des Kanalumbaus erfolgt aus der Kostenstelle 066-140-1000, Investitionsnummer 09066-6151 – Kanalumbau Dieburger Straße –. Die Finanzierung des Mauerneubaus erfolgt aus der Kostenstelle 066-120-1000, Investitionsnummer 12066-6152 – Erneuerung Stützmauer in der Dieburger Straße –.

Darmstadt, 24.10.2013
III-66/2 K-Em-Wg
Nst. 2714

Der Dezernent I

Die Dezernentin III

Der Dezernent IV

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer