

Wissenschaftsstadt Darmstadt		Magistratsvorlage	Eingang Magistrats- geschäftsstelle:
Dezernat VI Amt: Liegenschaftsamt	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung		Beteiligt vor Magistrats- beschlussfassung: Dezernat III
Vorlage-Nr. 2006/0151 Magistratsbeschluss-Nr.	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss		☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Internet ☐ ja ☐ nein Tagesordnung ☐ I ☒ II		

Betreff: Fällung von 19 Bäumen im Bereich der Erich-Ollenhauer-Promenade zwischen der Pützerstraße und der Stiftstraße

Vorlage vom: 21.02.2006

Beschlussvorschlag:

Im Nachgang zur Vorlagennummer 132/2005 (Verkauf an die Eheleute Nörenberg) und Nr. 0673/2005 (Verkauf an die Bauverein AG), ist die Fällung von 19 Bäumen auf den zum Verkauf anstehenden Flächen aus dem städtischen Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 2 Nr. 207/5 Erich-Ollenhauer-Promenade erforderlich.

Der Magistrat stimmt der Fällung zu.

Die Kosten der Fällungen gehen zu Lasten der Käufer.

Anlagen: Baumplan Erich-Ollenhauer-Promenade I
 Baumplan Erich-Ollenhauer-Promenade II
 Erich-Ollenhauer-Promenade III

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 21.02.2006

Begründung:

Zwischen Pützerstraße und Stiftstraße sind zwei Bauvorhaben geplant, welche die städtebaulich unvollständige Situation in diesem Bereich der Erich-Ollenhauer-Promenade baulich neu fassen soll.

An der westlichen Ecke zur Pützerstraße wird die Bauverein AG ein Wohn- und Geschäftshaus mit 9 Wohneinheiten errichten. Im östlichen Bereich wird etwas zurück gesetzt an der Stiftstraße ein privates Bauvorhaben mit 7 Wohneinheiten und einer Tiefgarage entstehen.

Für die beiden Neubau-Vorhaben müssen im Bereich der Baugruben die dort zurzeit stehenden Bäume gefällt werden. Dies sind die in den Anlageplänen dargestellten Bäume Nr. 29 bis 35 für das private Bauvorhaben und die Bäume Nr. 36 bis 38 und 44 bis 50 für das Gebäude des Bauvereins. Es werden nur diejenigen Bäume gefällt, die entweder im Bereich des späteren Gebäudes stehen oder so knapp daneben stehen, dass ein Erhalt aus fachlicher Sicht nicht möglich erscheint.

Im dem anliegenden Vorentwurf zur Neugestaltung der Erich-Ollenhauer-Promenade in diesem Abschnitt ist dargestellt, wie durch eine Baumpflanzung ein großer Teil der entfallenden Bäume ersetzt werden soll. Es ist Ziel der Planung, dass die Erich-Ollenhauer-Promenade auch nach dem Umbau durch intensive Begrünung und hochwertige Gestaltung den Rang der Mathildenhöhe und der daraus erwachsenden Funktion in der Stadt gerecht wird.

Die anliegende Vorentwurfsplanung befindet sich derzeit noch in Bearbeitung und soll in dieser oder ähnlicher Weise noch in diesem Jahr in die Beschlussfassung der städtischen Gremien gehen.

Die Maßnahmen sind mit dem Grünflächen- und Umweltamt sowie dem Stadtplanungsamt abgestimmt.

Darmstadt, 21.02.2006
23-II/4/3-160-B3-ti-ba

Der Dezernent III

Der Dezernent VI

Klaus Feuchtinger
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat