

Wissenschaftsstadt Darmstadt 	Magistratsvorlage		Eingang Magistrats- geschäftsstelle:
Dezernat VI Amt: Hochbau- und Maschinenamt	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung		Beteiligt vor Magistrats- beschlussfassung:
Vorlage-Nr. 2006/0148 Magistratsbeschluss-Nr.	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss		Dezernat II Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Internet ☐ ja ☐ nein Tagesordnung ☐ I ☒ II		

Betreff: Schulbausanierungsprogramm
 Hhst. 02.2400002 950014
 Berufsschulzentrum, Brandschutz 2. Priorität
 Sanierung Klima Behaim-Schule, restliche Fußböden
 hier: Friedrich-List-Schule, Aufrüstung Klima und Elektroversorgung sowie
 Austausch von Fußböden in PC-Räumen

Vorlage vom: 16.02.2006

Beschlussvorschlag:

- Der Aufrüstung der Klima- und Elektroversorgung sowie dem Fußbodenaustausch für einen ersten Teilabschnitt in PC-Räumen mit Kosten in Höhe von

 rd. 355.000,00 Euro

 wird zugestimmt.
- Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit aus dem Gesamt-Haushaltsansatz im Schulbausanierungsprogramm im VMH 2006 unter der Hhst. 02.2400002 950014

Anlagen:

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 16.02.2006

Der Magistrat hat am 15.06.2005, Nr. 0338 beschlossen im Rahmen einer Vorplanung eine Kostenschätzung zu erstellen. Für die Ermittlung der Kosten bei 9 Räumen wurden Planungsmittel bereitgestellt.

Zwischenzeitlich wurden in den Ebenen 1, 2 und 4 von der Schule insgesamt 15 PC-Räume durch Zukauf von 25 neuen PCs pro Raum eingerichtet.

Durch die neu zugekauften PCs ist die thermische Belastung der Räume so hoch, dass Raumtemperaturen von 30° C und mehr erreicht werden, wodurch die Konzentrationsfähigkeit der Auszubildenden rasch abnimmt und damit die Qualität des Unterrichts nicht mehr erreicht wird. Zur Gewährleistung angemessener Raumtemperaturen sind die Aufrüstung der Raumkühlung erforderlich.

Des Weiteren ist durch den Zukauf neuer PCs durch die Schule die elektrotechnische Ausstattung der einzelnen Räume nicht mehr ausreichend. Es lösen immer wieder Sicherungen aus. Hierdurch ist teilweise ein durchgängiges Arbeiten im Unterricht nicht möglich. Außerdem sind jeweils in den einzelnen Räumen mehrere Geräte über Steckdosenleisten miteinander verkettet, was eine erhebliche Unfallgefahr und zusätzliche Brandlast in den EDV-Räumen darstellt. Die Aufrüstung der elektrischen Versorgung ist erforderlich.

Die neu zugekauften PCs können außerdem mit den alten klasseninternen Datennetzen nicht mehr betrieben werden, da diese von den neuen PCs nicht unterstützt werden. Daher ist auch für einzelne Klassenräume eine Anpassung der Datennetzstruktur erforderlich.

In Abstimmung mit der Schule werden zunächst die Räume der Ebene 4 (Räume 410, 412, 416, 421) aufgerüstet. Die zentrale Kälteanlage im Technikraum wird so aufgerüstet, dass der spätere Anschluss der PC-Räume in den Ebenen 1 und 2 möglich ist.

In einem Raum muss der Teppichboden gegen einen Kautschukboden ausgetauscht werden.

Sie gliedern sich wie folgt:

...

KGR	Kostenschätzung nach DIN 276	Euro	
300	Bauwerk		
340	Innenwände Öffnen und Schließen von Wänden für die Leitungsführung Metallarbeiten		3.000,00
350	Decken Öffnen und Schließen der abgehängten Decken, Zuschneidearbeiten für die Abhängungen		15.000,00
	Ausbau Nadelfilz, Einbau und Einpflege Kautschukbelag		5.000,00
360	Versetzung der Dachfenster in der Technikzentrale		5.000,00
390	Gerüste		3.500,00
	Gesamtbetrag Kostengruppe 300		31.500,00
400	Technische Anlagen		
430	Lufttechnische Anlagen		
	Kältegeräte	14.500,00	
	Leitungen und Dämmung	77.000,00	
	Zentrale und Regelung	83.000,00	
	Gesamtbetrag Kostengruppe 430		174.500,00
440	Starkstromanlagen		16.500,00
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		37.000,00
490	Sonstiges Zwischenlagerung PC		1.000,00
	Gesamtbetrag Kostengruppe 400		229.000,00
700	Baunebenkosten		
	Architekt (pauschal)		2.000,00
	Tragwerksplanung (pauschal)		500,00
	Techn. Ausrüstung ELT		11.000,00
	Techn. Ausrüstung Lüftung		27.000,00
	Bauendreinigung		3.000,00
	Gesamtbetrag Kostengruppe 700		44.000,00
	Summe Maßnahme netto		304.500,00
	Mehrwertsteuer		48.720,00
	Summe Maßnahme brutto		353.220,00
	Zur Rundung		1.780,00
	Gesamtkosten brutto		355.000,00

Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit aus dem Gesamt-Haushaltsansatz im Schulbausanierungsprogramm im VMH 2006 unter der Hhst. 02.2400002 950014.

Die Maßnahme wird in Abstimmung mit der Schule vorrangig in den Sommerferien weitestgehend abgewickelt.

Darmstadt, 16.02.2006
65-ka/kn Nst.: 26 45

Der Dezernent II

Die Dezernentin V

Der Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Daniela Wagner
Stadträtin

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat