

Wissenschaftsstadt Darmstadt 	Magistratsvorlage	Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 10.08.2006
Dezernat VI Amt: Liegenschaftsamt	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistrats- beschlussfassung:
Vorlage-Nr. 2006/0474 Magistratsbeschluss-Nr.	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Internet ☐ ja ☒ nein Tagesordnung ☐ I ☒ II	

Betreff: Renaturierung Darmbach im Bereich Lichtwiese
hier: Grundstückstausch mit dem Land Hessen

Vorlage vom: 24.07.2006

Beschlussvorschlag:

Unter Bezugnahme auf die Magistratsvorlage vom 29.05.2006 Vorlage-Nr. 2006/0073 wird das Liegenschaftsamt ermächtigt, folgenden Grundstückstausch mit dem Land Hessen durchzuführen:

Land Hessen an Wissenschaftsstadt Darmstadt

- a) Teilfläche von ca. 1.785 m² aus dem Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 25 Nr. 45/9 Petersenstraße, Gebäude- und Freifläche mit 416.621 m²
 - b) Das Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 8 Nr. 222/8 Nachtweide, Anlage mit 857 m²
 - c) Eine Teilfläche von ca. 765 m² aus dem Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 8 Nr. 222/10 Petersenstraße 1, Erholungsfläche mit 164.514 m²
- zu einem Gesamtpreis in Höhe von ca. 22.742,00 Euro.

Wissenschaftsstadt Darmstadt an Land Hessen

- a) Teilfläche von ca. 340 m² aus dem Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 25 Nr. 73 Wasserfläche, Darmbach mit 584 m²
 - b) Teilfläche von ca. 781 m² aus dem Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 25 Nr. 62/5 Erholungsfläche, Schnampelweg 21 mit 2.654 m²
- zu einem Gesamtpreis in Höhe von ca. 20.404,00 Euro.

Der Herauszahlungsbetrag in Höhe von ca. 2.338,00 Euro geht zu Lasten der HHSt.: 02.6900001.940009.

Anlagen: Magistratsvorlage Renaturierung Darmbach Bereich Lichtwiese 1 Seite
 Magistratsvorlage Renaturierung Darmbach Bereich Lichtwiese 2 Seite
 Magistratsvorlage Renaturierung Darmbach Bereich Lichtwiese 3 Seite
 Magistratsvorlage Renaturierung Darmbach Bereich Lichtwiese 4 Seite
 Magistratsvorlage Renaturierung Darmbach Bereich Lichtwiese 5 Seite
 Lageplan Gemarkung DA Flur 8 + 25

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 24.07.2006**Begründung**

Durch Magistratsbeschluss vom 28.06.2006, Vorlagennummer 2006/0073, wurde der Herstellung der Renaturierung des Darmbaches im Bereich der Lichtwiese zugestimmt.

Um die Realisierung des neuen Bachverlaufes zu ermöglichen, ist ein Grundstückstausch mit dem Land Hessen (TUD) notwendig.

Aufgrund der unterschiedlichen Nutzung wurden folgende Grundstückspreise zu Grunde gelegt:

- a) Kleingartenanlage: 20,00 Euro/m²
- b) Grün- und Erholungsfläche: 4,00 Euro/m²
- c) Flächen mit Baumbewuchs: 2,00 Euro/m²

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Land Hessen an Wissenschaftsstadt Darmstadt

Fläche a)	ca. 670 m ² x 20,00 Euro/m ²	= 13.400,00 Euro
Fläche b)	ca. 1.934 m ² x 4,00 Euro/m ²	= 7.736,00 Euro
Fläche c)	ca. 803 m ² x 2,00 Euro/m ²	= <u>1.606,00 Euro</u>
Summe ca.		= <u>22.742,00 Euro</u>

Wissenschaftsstadt Darmstadt an Land Hessen

Fläche a)	995 m ² x 20,00 Euro/m ²	= ca. 19.900,00 Euro
Fläche b)	126 m ² x 4,00 Euro/m ²	= <u>ca. 504,00 Euro</u>
Summe ca.		= <u>ca. 20.404,00 Euro</u>

Somit ergibt sich ein herauszuzahlender Betrag an das Land Hessen in Höhe von ca. 2.338,00 Euro.

Die Grundstückspreise basieren auf einer Schätzung der Grundstücksbewertungsstelle des Vermessungsamtes und sind angemessen.

Darmstadt, 24.07.2006
23-II/4/15-17-B3-ti-ba

Der Dezernent VI

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat