



SPD-STADTVERORDNETENFRAKTION DARMSTADT

**SPD-
Stadtverordnetenfraktion
Darmstadt**

Wilhelminenstr. 7a

64283

Darmstadt

Fon: 06151 – 2 79 02 75
Fax: 06151 – 2 79 02 71
info@spdfraktion-da.de
www.spdfraktion-da.de

Sparkasse Darmstadt
BLZ: 508 501 50
Konto: 8006377

Antrag

Bebauungsplan Pankratiusstraße/Ruthsstraße/Schlossgartenstraße

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, für den Bereich Pankratiusstraße /Ruthsstraße/ Schlossgartenstraße einen Bebauungsplan aufzustellen, um eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen, die folgende Gesichtspunkte berücksichtigen soll:

- Entlang der Westseite der Pankratiusstraße soll von der Art der Nutzung her eine WA-Bebauung (allgemeine Wohnbebauung) realisiert werden können, die Wohnungen (eventuell Studentenwohnungen), ein Jugendzentrum sowie eine Kindertagesstätte vorsieht, optional auch ein Café/Jugendcafé. (Dies steht mit den Bauwünschen eines interessierten Investors im Einklang).
- Die zu überbauende Fläche (Baufenster) für dieses Vorhaben soll mindestens 8 Meter hinter den westlichen Fahrbahnrand und 6 Meter hinter einen Fußweg (Bürgersteig) zurücktreten, um ein schluchtartiges Straßenbild zu verhindern und um den jetzt räumlich offenen Charakter zu bewahren (in der erhaltenswürdigen Sichtachse von Süden liegt ein unter Denkmalschutz stehendes Fachwerkhaus), und um eine zur Straße orientierte Außen-Bewirtschaftung eines Cafés zu ermöglichen. Eine Spielfläche – geeignet eingefriedet – für die Kindertagesstätte soll hier ebenfalls vorgesehen werden.

- Das Maß der baulichen Nutzung kann drei Vollgeschosse berücksichtigen, es ist eine Pultdachbebauung einem Satteldach mit Gauben vorzuziehen, um eine städtebaulich großzügige Gestaltung zu gewährleisten.
- Die Tiefgarage soll nicht von der Ruthsstraße her erschlossen werden, die als Spielstraße ausgewiesen ist.
- Die an dem Stichweg zum TU – Parkhaus gelegenen öffentlichen Plätze sind im Hinblick auf ihre vorgesehene Nutzung zu überprüfen, um eine rückwärtige Bebauung zur Ruthsstraße/Arheilger Straße /Schlossgartenstraße für Wohngebäude zu ermöglichen.
- Die noch vorhandene alte Scheune erscheint wenig denkmalschutzgeeignet, eine Abrissmöglichkeit sollte im Hinblick auf eine Arrondierung mit Wohnbebauung überprüft werden.
- Mit der TU soll in Verhandlungen eingetreten werden, ob das dort vorhandene Parkhaus erhaltens-notwendig ist. Gegebenenfalls sollte mit der TU über eine Modernisierung und öffentliche Nutzung verhandelt werden.

Begründung: erfolgt mündlich.

Darmstadt, 17.05.2013

Michael Siebel
Katrin Kosub
Moritz Hoffmann
(Stadtverordnete)

Hanno Benz
(Fraktionsvorsitzender)