



SPD-STADTVERORDNETENFRAKTION DARMSTADT
Darmstadt

SPD-Stadtverordnetenfraktion

Wilhelminenstr. 7a
64283 Darmstadt

Fon: 06151 – 2 79 02 75
Fax: 06151 – 2 79 02 71
info@spdfraktion-da.de
www.spdfraktion-da.de

Sparkasse Darmstadt
BLZ: 508 501 50
Konto: 8006377

Große Anfrage

Neubau Rathaus

Vorbemerkung:

Mit der Präsentation vom 24.4.2013 hat der Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt eine Voruntersuchung zur Verwaltungskonzentration an einem zentralen Standort der Öffentlichkeit vorgelegt. Ergebnis dieser Präsentation ist, dass unter der Voraussetzung, dass die Verwaltung auf 2/3 der jetzigen Fläche untergebracht wird, ein Neubau an einem zentralen Ort (Marienplatz) wirtschaftlicher sei.

Die Präsentation geht davon aus, dass die Miet- und Nebenkosten sich bis zum Jahr 2062 verdoppeln und daraus eine "Kostenfalle" entstehen würde. Die Präsentation geht ferner davon aus, dass die gesamte Verwaltung konzentriert werden muss, um als zentraler Anlaufpunkt für die Bürgerinnen und Bürger wahrgenommen zu werden.

Diese Vorbemerkung vorangestellt fragen wir den Magistrat:

1. Wann wird der Stadtverordnetenversammlung das komplette Gutachten zum eventuellen Rathausneubau zugänglich gemacht?
2. Wieso sind Teile des Gutachtens vor der Diskussion in der Stadtverordnetenversammlung veröffentlicht worden? Auf welcher Beschlussgrundlage wurde das Gutachten vergeben?
3. Wer ist für die Vergabe des Gutachtens Neubau Rathaus verantwortlich?
4. Hat eine Ausschreibung für die Vergabe des Gutachtens zum Neubau Rathaus stattgefunden?
5. Wie hoch waren die Kosten für das Gutachten zum Neubau Rathaus?
6. Wer hat den Kostenrahmen für das Gutachten zum Neubau Rathaus beschlossen?
7. Wer hat den Prüfungsgegenstand für das Gutachten zum Neubau Rathaus definiert?
8. Hat es eine Abstimmung über die Vergabe des Gutachtens zum Neubau Rathaus im Magistrat gegeben, wenn ja wann, wenn nein wieso nicht?

9. Ist die Beauftragung des Gutachtens zum Neubau Rathaus durch ein Magistratsmitglied z.B. der Baudezernentin oder dem Kämmerer unterzeichnet worden? Wenn ja, wann? Wenn nein wieso nicht, bzw. wer ist dann für die Vergabe verantwortlich zeichnend?
10. Wie begründet der Magistrat die mögliche Flächenreduzierung der Büroräume von 36.000 m² auf 24.000 m²?
11. Welche Verdichtung ist damit in einem eventuellen Rathausneubau für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verbunden?
12. Entspricht die daraus resultierende Quadratmeterfläche noch den Arbeitsschutznormen?
13. Welche der 10 Standorte sind von der Wissenschaftsstadt Darmstadt (bitte auflisten nach Fläche und momentanen Mietkosten) zurzeit angemietet?
14. Hat die Stadt Darmstadt mit den derzeitigen Vermietern der Liegenschaften, die für die Verwaltung genutzt werden, über eine Verlängerung der Mietverträge über den derzeitigen Rahmen hinaus verhandelt? Wenn ja, sind die Angebote in die Prüfung der beauftragten Gutachter mit eingeflossen, wenn nein wieso nicht?
15. Wurde mit den derzeitigen Vermietern über notwendige Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen verhandelt? Wenn ja, welche Ergebnisse wurden erzielt? Wenn nein, warum wurde nicht verhandelt?
16. Wie bewertet der Magistrat die Verkaufs-/Vermietungsmöglichkeiten der stadteigenen Liegenschaften Grafenstraße, Technisches Rathaus und Carrée?
17. Wurden Vergleichsrechnungen zwischen Rathausneubau und Umbau Kollegiengebäude gemacht? Wenn ja, warum wird darüber nicht informiert? Wenn nein, warum nicht?
18. Liegen bislang Konzepte für die Nutzung der im Falle eines Rathausneubaus leerstehenden Gebäude vor? Wenn ja, welche Nutzung ist vorgesehen? Wenn nein, bis wann werden sie vorliegen?
19. Welcher negative Verkaufserlös wurde für den Marienplatz angenommen?
20. Warum sind mögliche Verkaufserlöse nicht in die Berechnungen eingegangen?
21. Welche Teile der Verwaltung sind nach Auffassung des Magistrats der Wissenschaftsstadt Darmstadt tatsächlich bürgerintensiv? (aufgesplittet nach Anzahl der Besucher pro Monat)
22. Von welchem Amortisationszeitraum geht der Magistrat bei einer Investitionssumme von 110 Millionen Euro bei einem Rathausneubau aus?
23. Wie bewertet der Magistrat die Ergebnisse der Bürgerumfrage zum Rathausneubau?

Darmstadt, 13. Juni 2013

Michael Siebel
Katrin Kosub
Moritz Hoffmann
(Stadtverordnete)

Hanno Benz
(Fraktionsvorsitzender)