

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 05.08.2026	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2026/0203 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Protokoll 44. Sitzung Gestaltungsbeirat

Vorlage vom: 30.07.2026

Beschlussvorschlag: Das Protokoll der 44. Sitzung des Gestaltungsbeirates wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Protokoll Gestaltungsbeirat 44. Sitzung

Datenschutzrelevante Anlage: ☐
--

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein
--

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 30.07.2026

Im Dezember 2011 hat der Magistrat bzw. die Stadtverordnetenversammlung die Einrichtung eines Gestaltungsbeirates beschlossen (Vorl.-Nr. 2011/0491). Mit der MV Nr. 2019/0076 vom 28.02.2019 wurde die Neubesetzung des Gestaltungsbeirates von der Stadtverordnetenversammlung bestimmt.

Die 44. Sitzung des Gestaltungsbeirats fand am 12.06.2026 im ehemaligen Kreistagssitzungssaal in der Rheinstraße 67 statt.

An der Sitzung nahmen Mitglieder des Beirates, Vertreterinnen und Vertreter der politischen Parteien, Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie die Vertretung der Geschäftsstelle teil.

Im öffentlichen Teil waren interessierte Bürgerinnen und Bürger sowie Vertreter und Vertreterinnen der Presse anwesend; ebenso waren Interessengruppen und Verbände eingeladen.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung begrüßte die Geschäftsführerin des Gestaltungsbeirates Stefanie Michels und Prof. Christa Reicher, Vorsitzende des Gestaltungsbeirates die Mitglieder des Gestaltungsbeirates, die Bauherrschaften, die planenden Architektinnen und Architekten sowie die Gäste im Plenum.

Im Anschluss wurden die Vorhaben der Tagesordnung „Neuplanung Niersteiner Straße 3/Gesundheitsamt, Neubebauung Karlstraße 66-68/Ecke Steinacker Straße, Neubau und Sanierung „Haus am Loss“ Klappacher Straße 126 und Aufstockung „An der Stadtkirche 17-19“. vorgestellt; es folgten Rückfragen und Verständnisfragen durch die Beiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste.

Im darauffolgenden nicht-öffentlichen Sitzungsteil wurden die Projekte mit der jeweiligen Bauherrschaft und den Architektinnen und Architekten intensiv diskutiert und besprochen.

Der Stellungnahmen des Beirates zu den Projekten sind im anliegenden Protokoll ersichtlich. Das Protokoll wird im Internet veröffentlicht.

Dezernat VI

Paul Georg Wandrey
Stadtrat