

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 28.01.2026	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2026/0042 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: ... Kostenstelle: ... Kostenträger: ...		
Investitionsnummer: ... Sachkonto: ...		

Betreff: Feststellung des Jahresabschlusses 2024 des Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA); Verwendung des Jahresergebnisses 2023; Entlastung der Betriebsleitung

Vorlage vom: 22.01.2026

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat nimmt die von der IDA-Betriebskommission am 09.12.2025 beschlossene Vorlage zu Kenntnis und leitet diese an die Stadtverordnetenversammlung zur abschließenden Beschlussfassung weiter.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:
 - a. Der Jahresabschluss des Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA) zum 31.12.2024, der mit einem Jahresverlust in Höhe von 4.126.381,28 Euro abschließt, wird festgestellt.
 - b. Der Jahresverlust soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.
 - c. Der Jahresabschluss und der Lagebericht zum 31.12.2024 werden offengelegt.
 - d. Die Betriebsleitung wird für den Zeitraum vom 01. Januar bis zum 31. Dezember 2024 entlastet.

Anlagen:	Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht über das Wirtschaftsjahr 2024-Testatsexemplar Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 und Lageberichts für das Wirtschaftsjahr 2024
-----------------	---

Datenschutzrelevante Anlage:	☐
-------------------------------------	--------------------------

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein
---------------------	-----------------------------	--

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben: - ENTFÄLLT -

Klimarelevanz des Vorhabens:

Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein

Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:

Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 22.01.2026

Die Betriebskommission des Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA) hat in ihrer Sitzung am 09.12.2025 den Bericht der Betriebsleitung zu Kenntnis genommen und den Jahresabschluss 2024 genehmigt.

Die Betriebskommission empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Entlastung der Betriebsleitung zum Wirtschaftsjahr 2024.

Darmstadt, 22.01.2026

Dezernat I

Hanno Benz
Oberbürgermeister

Dezernat IV

André Schellenberg
Stadtkämmerer