

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>20.04.2026                                                                  | an den Magistrat<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                           |
| Dezernat III<br><br>Amt: Amt für<br>Klimaschutz und<br>Klimaanpassung                                                  | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                                             | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2026/0143</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.            |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b><br><b>Kostenträger:</b><br><b>Investitionsnummer:</b><br><b>Sachkonto:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |

**Betreff:** Bericht zum Modernisierungskonvoi 2025

**Vorlage vom:** 15.04.2026

|                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorschlag:</b><br><br>Der Bericht zum Modernisierungskonvoi 2025 wird zur Kenntnis genommen. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>Anlagen:</b> Reporting des Modernisierungskonvois 2025 |
|-----------------------------------------------------------|

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Datenschutzrelevante Anlage:</b> <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------|

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

**Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:**

|                                                    |                                               |                                                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Klimarelevanz des Vorhabens:</b>                |                                               |                                                    |
| Auswirkungen auf Stadtklima:                       | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Auswirkungen auf THG-Emissionen:                   | <input type="checkbox"/> gering <sup>1)</sup> | <input type="checkbox"/> mittel/groß <sup>2)</sup> |
| Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:   | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| <i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i> |                                               |                                                    |
| Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?        | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?     | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO<sub>2e</sub>) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO<sub>2e</sub> pro Jahr.

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

## **Begründung zur Magistratsvorlage vom 15.04.2026**

### **Hintergrund und Bericht des Modernisierungskonvoi 2025**

Seit 2016 bietet die Wissenschaftsstadt Darmstadt im Rahmen des Modernisierungskonvois kostenfreie Beratungen für private Eigentümerinnen und Eigentümer von Wohngebäuden an. Das niederschwellige, umfassende und persönliche Angebot hat zum Ziel, Eigentümer\*innen zur Umsetzung weiterführender Sanierungsschritte zu befähigen, die energetische Modernisierung des Gebäudebestands in Darmstadt voranzubringen und so die kommunalen Klimaschutzziele im Gebäudebereich zu erreichen. Zur Ansprache der Zielgruppe werden in jährlich wechselnden Quartieren Auftaktveranstaltungen durchgeführt, zu denen die Gebäudeeigentümer\*innen per Anschreiben eingeladen werden. Seit 2021 sind Anmeldungen zu den Beratungen stadtweit – also über die explizit angesprochenen Quartiere hinaus – möglich.

Die kostenlose Initialberatung basiert auf einer Gebäudebegehung durch zertifizierte Energieeffizienz-Expertinnen und -Experten, die den energetischen Zustand, die Heiztechnik und Sanierungsbedarf erfassen. Anschließend erarbeiten sie Sanierungsempfehlungen und weisen auf Fördermöglichkeiten hin. Inhaltlich wurde das Beratungsrepertoire 2022 um die Themen nachhaltige Baustoffe, Solarenergie und Gebäudebegrünung ergänzt und die Beratenden demensprechend geschult.

Schwerpunktquartiere der Öffentlichkeitsarbeit im Kampagnenjahr 2025 war „Darmstadt-West“, was die Bezirke Am Kavalleriesand, Am Südbahnhof, Verlegerviertel, Waldkolonie und Lincolnsiedlung umfasst. Am 25. Februar fand eine zentrale Auftaktveranstaltung in den Räumlichkeiten der evangelischen Hochschule Darmstadt statt. Neben der Begrüßung durch Stadtrat Michael Kolmer erläuterten Dr. Patrick Voos, Leiter des Amtes für Klimaschutz und Klimaanpassung, und Marvin Götze, Geschäftsführer der beauftragten Effizienz:Klasse GmbH, die städtischen Klimaschutzziele und Aktivitäten, möglichen zukunftsfähigen Sanierungs- und Heizungsoptionen sowie den organisatorischen Ablauf des Modernisierungskonvois. Im Anschluss konnten konkrete Fragen an Infoständen mit Vertretern des Amtes für Klimaschutz und Klimaanpassung, der Unteren Denkmalschutzbehörde, Energieberatern der Effizienz:Klasse GmbH sowie den lokalen heiner\*Beratungsinitiativen geklärt werden.

Im Rahmen des städtischen Modernisierungskonvois wurden zwischen 2016 und 2025 insgesamt 2.493 Initialberatungen durchgeführt, davon 296 Beratungen für insgesamt 892 Wohneinheiten im Kampagnenzeitraum 2025. Der weit überwiegende Teil der Beratungsanfragen kam mit von 231 Ein- und Zweifamilienbesitzenden. Das Beratungsniveau liegt etwas unter dem der Vorjahre, welches aufgrund Energiekrise mit 587 Beratungen sein Maximum im Jahr 2022 hatte.

Das Schwerpunktquartier des Jahres 2025 war erwartungsgemäß mit 85 Beratungen und einem Anteil von 30 % stark vertreten. Daneben hat sich durch das persönliche Anschreiben im Rahmen einer Evaluation, welche in Kooperation mit der Hochschule Darmstadt stattgefunden hat, ein weiterer Schwerpunkt in Eberstadt mit 138 Anmeldungen ergeben. Dies und der Anteil von fast 60 % der Beratenen, die direkt über städtische Anschreiben auf das Angebot aufmerksam wurden, zeigt die hohe Wirksamkeit persönlicher Anschreiben der Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer.

Die Themensetzungen durch die Eigentümerinnen und Eigentümer bei den Initialberatungen waren breit gefächert: neben Fragen zu energetischer Sanierung waren die staatlichen Förderprogramme sowie Heiztechnik, Photovoltaik und Raumlüftung sowie gebietsabhängig auch das Thema Fernwärme von besonderem Interesse.

Der Modernisierungskonvoi ist ein attraktives und niedrighschwelliges Beratungsangebot. Die weiter starke Nachfrage und hohe Zufriedenheit auch in 2025 unterstreicht den Erfolg der quartiersorientierten Öffentlichkeitsarbeit und des bedarfsorientierten Beratungsansatzes. Im Kontext der Wärmeplanung und der notwendigen Modernisierung des Gebäudebestandes zur Erreichung der Klimaschutzziele in Darmstadt stellt der Modernisierungskonvoi ein wichtiges unterstützendes Angebot für die Darmstädter Bürgerschaft dar.

Im Sommer 2025 fand eine Online-Evaluierung des Modernisierungskonvois in Zusammenarbeit mit der Hochschule Darmstadt statt (Magistratsvorlage 2025/0194). Die Ergebnisse werden zeitnah veröffentlicht.

Aktuell läuft das Beratungsangebot durch die Effizienz:Klasse GmbH noch bis zum 30.06.2026. Im Anschluss ist die Neuausschreibung der Dienstleistung geplant. Die Magistratsvorlage zur Neuausschreibung und zur Evaluation ist für die Stadtverordnetenversammlung im Juni 2026 vorgesehen.

Dezernat III

Michael Kolmer  
Stadtrat