

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 10.06.2026	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung: Dezernat IV
Dezernat III Amt: Amt für Klimaschutz und Klimaanpassung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2026/0170 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 561010 Kostenstelle: 069-000-1000 Kostenträger: 5610-42 Investitionsnummer: Sachkonto: 6179205		

Betreff: Evaluation und Fortführung Modernisierungskonvoi

Vorlage vom: 13.05.2026

Beschlussvorschlag:

1. Die Evaluation des Modernisierungskonvois im Rahmen einer Masterarbeit wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Fortführung und Erweiterung des Modernisierungskonvois der Wissenschaftsstadt Darmstadt wird beschlossen.

Anlagen: Anlage 1 Kostenschätzung Neuvergabe Modernisierungskonvoi
Anlage 2 Masterthesis Modernisierungskonvoi (Kurzfassung)

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 13.05.2026

1. Hintergrund

Seit 2016 bietet die Stadt im Rahmen des Modernisierungskonvois kostenfreie Beratungen für private Eigentümerinnen und Eigentümer von Wohngebäuden an. Das niederschwellige, umfangreiche und individuelle Angebot hat zum Ziel, Eigentümer*innen zur Entscheidung und Umsetzung weiterführender Sanierungsschritte zu befähigen, die energetische Modernisierung des Gebäudebestands in Darmstadt voranzubringen und so die kommunalen Klimaschutzziele und kommunale Wärmeplanung im Gebäudebereich zu erreichen. Zur Ansprache der Zielgruppe werden in jährlich wechselnden Schwerpunktquartieren Auftaktveranstaltungen durchgeführt, zu denen die Gebäudeeigentümer*innen per Anschreiben eingeladen werden. Seit 2021 sind Anmeldungen zu den Beratungen stadtweit – also über die explizit angesprochenen Quartiere hinaus – möglich. Bis heute wurden bisher im Rahmen des Modernisierungskonvois über 2.500 Beratungen durchgeführt.

Die kostenlose Initialberatung basiert auf einer Gebäudebegehung durch zertifizierte Energieeffizienz-Expertinnen und -Experten, die den energetischen Zustand, die Heiztechnik und Sanierungsbedarf erfassen. Anschließend erarbeiten sie Modernisierungsempfehlungen für Gebäudehülle und -technik und weisen auf Fördermöglichkeiten hin. In einem schriftlichen Bericht werden Eigentümer*innen umfassend informiert. Inhaltlich wurde das Beratungsrepertoire 2022 um die Themen nachhaltige Baustoffe, Solarenergie und Gebäudebegrünung ergänzt und die Beratenden demensprechend geschult.

2. Evaluierung des Modernisierungskonvois

Im Sommer 2025 fand eine Online-Evaluierung des Modernisierungskonvois in Zusammenarbeit mit der Hochschule Darmstadt statt (Magistratsvorlage 2025/0194). Die Onlineumfrage wurde von insgesamt 299 Personen ausgefüllt, von welchen 213 in der Vergangenheit bereits eine Beratung im Rahmen des Modernisierungskonvois in Anspruch genommen hatten. Die Einschätzung des Beratungsangebots war überwiegend positiv und wurde für die einzelnen Bestandteile von 89 % und mehr als neutral bis sehr positiv bewertet. 77 % bewerteten das Angebot positiv und sogar 83 % der Befragten gaben an, das städtische Angebot weiterzuempfehlen.

Die positive Wirkung der Beratung zeigt sich unter anderem an dem Abbau von Befürchtungen und Hürden im Zusammenhang mit der Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen. Im Anschluss an 52 % der Beratungen wurde mindestens eine Sanierungsmaßnahme bzw. Austausch des Wärmeerzeugers umgesetzt bzw. befindet sich in Umsetzung. Hochgerechnet auf alle Beratungen seit der Einführung 2016 ergab sich eine Einsparung von über 10.000 t CO₂-Emissionen.

Die Evaluation hat gezeigt, dass der Modernisierungskonvoi ein attraktives und niedrigschwelliges Beratungsangebot ist, welches Darmstädter Bürgerinnen und Bürger bei der zielgerichteten Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen unterstützt. Dadurch werden nicht zuletzt auch Impulse für das lokale Handwerk gesetzt und die lokale Wertschöpfung erhöht, wie die Umfrage bestätigen konnte. Die weitere starke Nachfrage und hohe Zufriedenheit auch in 2025 und 2026 unterstreicht den Erfolg der quartiersorientierten Öffentlichkeitsarbeit und des bedarfsorientierten Beratungsansatzes (s. MagV 2026/0143 „Bericht zum Modernisierungskonvoi 2025“).

3. Fortsetzung und Erweiterung des Modernisierungskonvois

Im Kontext der kommunalen Wärmeplanung und der zur Zielerreichung notwendigen energetischen Sanierung des Gebäudebestandes sowie zur Erreichung der Klimaschutzziele in Darmstadt stellt der Modernisierungskonvoi ein wichtiges unterstützendes Angebot für die Darmstädter Bürgerschaft dar.

Der aktuelle Auftrag zur Durchführung des Modernisierungskonvois läuft Mitte 2026 aus. Das bestehende erfolgreiche Angebot soll fortgeführt und zusätzlich ausgeweitet werden, um Beratungslücken zu schließen. Insbesondere soll ein vertiefendes Angebot für Wohneigentümergeinschaften (WEGs) geschaffen werden, welches den besonders großen Hürden zur energetischen Sanierung aufgrund von komplexen Entscheidungsprozessen und Eigentümerstrukturen sowie anderer Anlagentechnik Rechnung trägt. Es ist angedacht für WEGs zusätzlich zur Initialberatung weitere Bausteine wie Vorabgespräche mit Beiräten und Verwaltern, Variantengegenüberstellungen und Ergebnisvorstellungen in Wohnungseigentümersammlungen vorzusehen. Diese sollen dann nach Absprache genutzt werden.

4. Zeitplan

Die Durchführung des Modernisierungskonvois soll für einen Zeitraum von zwei Jahren ausgeschrieben werden. Die hierfür ermittelten Kosten sind der datenschutzrelevanten Anlage 1 zu entnehmen. Die Ausschreibung soll zeitnah nach Beschlussfassung erfolgen. Durch die gesetzlichen Fristen ist eine Fortführung des Beratungsangebots nicht vor September 2026 möglich.

5. Finanzen

Die notwendigen Mittel stehen ohne Aufplanung bei Fortschreibung des Haushaltsansatzes unter der Kostenstelle 069-000-1000, Kostenträger 5610-42 auf dem Sachkonto 6179205 zur Verfügung.

Dezernat III

Dezernat IV

Michael Kolmer
Stadtrat

André Schellenberg
Stadtkämmerer