

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 20.01.2026	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2026/0030 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: neu Kostenträger: 3650-01 Investitionsnummer: neu Sachkonto: 0358010, 7128000		

Betreff: Investitionskostenzuschuss zur Erstausrüstung und Betriebskostenzuschuss
Kindertagesstätte Ludwigshöhviertel Mitte (B2)

Vorlage vom: 13.01.2026

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen dem Investitionskostenzuschuss zur Erstausrüstung der Kindertagesstätte Ludwigshöhviertel Mitte unter Vorbehalt der Einzelgenehmigung der Aufsichtsbehörde zu.
2. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen der Finanzierung des Betriebskostenzuschusses für den Betrieb der Kindertagesstätte Ludwigshöhviertel Mitte zu.
3. Die Mittel für den Investitionskostenzuschuss stehen unter der Kostenstelle 051-007-1200, Sachkonto 0953010, Kostenträger 3650-30 und unter der Investitionsnummer 15051-5001 im Haushaltsjahr 2027 zur Verfügung.

Begründung zur Magistratsvorlage vom 13.01.2026

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2023 hat diese dem Neubau der Kindertagesstätte Mitte im Ludwigshöhviertel (Vorlage-Nr. 2023/0158) zugestimmt.

Die Kindertagesstätte ist ein KfW-40 Effizienz Haus mit einer Fläche von ca. 1.271 m² im Innen- und ca. 380 m², im Außenbereich. Sie bietet Platz für insgesamt 88 Kinder in fünf Gruppen. Davon sind 22 Plätze im U3 Bereich mit einer Gruppenstärke von je elf Kindern und 66 Plätze im Ü3 Bereich mit einer Gruppenstärke von je 22 Kindern vorgesehen. Die Räume der U3 Gruppen befinden sich im Erdgeschoss, die drei untereinander verbundenen Ü3 Gruppenräume befinden sich im ersten Obergeschoss.

Aktuell erfolgt die Fertigstellung des Rohbaus. Der Innenausbau soll planmäßig bis zum zweiten Quartal 2027 erfolgen. Die bezugsfertige Übergabe an den Betreiber ist für das vierte Quartal 2027 vorgesehen.

Die Betriebsträgerschaft wird im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vergeben. Die Ausschreibung ist für das zweite Quartal 2026 avisiert.

Basierend auf den mit der Nassauischen Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (nachfolgend NHWE genannt) vereinbarten Eckpunkten umfasst der Investitionskostenzuschuss zur Erstausrüstung gemäß Beschlussvorschlag Punkt 1 folgende Leistungen.

- Einrichtungsgegenstände (loses Mobiliar und pädagogische Ausstattung)
- fest verbautes Mobiliar (Garderoben, Schränke und Schreinerarbeiten)
- Kücheneinbauten (Küche und Küchenausstattung)
- Ausstattung der Außenflächen (Spielgeräte und Gestaltung)

Eine Kostenschätzung ist der datenschutzrelevanten Anlage zu entnehmen.

Gemäß Beschlussvorschlag Punkt 2 erfolgt die Aufschlüsselung des Betriebskostenzuschusses ab 2027 mit der Berücksichtigung der zukünftigen Mietbelastung gemäß datenschutzrelevanter Anlage.

Der Betriebskostenzuschuss ist ab dem Haushaltsjahr 2027 gemäß datenschutzrelevanter Anlage unter der für die Kita neu einzurichtenden Kostenstelle, Sachkonto 7128000, Kostenträger 3650-01 zu etatisieren.

Darmstadt, den 13.01.2026

Dezernat II

Dezernat IV

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin

André Schellenberg
Stadtkämmerer