

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 20.03.2026	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Finanzverwaltung Dezernat III ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2026/0113 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: --- Kostenstelle: 02131-00 Kostenträger: 307 Investitionsnummer: --- Sachkonto: ---		

Betreff: Überführung der Grundstücke Gemarkung Darmstadt, Flur 1, Nr. 544/15 und 406/8, Kaplaneigasse, in das Anlagevermögen vom Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)

Vorlage vom: 11.03.2026

Beschlussvorschlag:

Der Überführung der Grundstücke Gemarkung Darmstadt, Flur 1, Nr. 544/15 und 406/8, Kaplaneigasse, in das Anlagevermögen des Eigenbetriebs Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA) wird zugestimmt.

Die Übertragung des Eigentums findet mit einem Wert in Höhe von 910,51 EUR statt und wird dem Kernhaushalt durch IDA erstattet.

Anlagen: Lageplan Altstadtmauer

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben: - ENTFÄLLT -

Klimarelevanz des Vorhabens:

Auswirkungen auf Stadtklima:

☐ ja

☐ nein

Auswirkungen auf THG-Emissionen:

☐ gering¹⁾

☐ mittel/groß²⁾

Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:

☐ ja

☐ nein

Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:

Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?

☐ ja

☐ nein

Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?

☐ ja

☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 11.03.2026

Die in der Altstadtanlage befindliche Stadtmauer ist sanierungsbedürftig und soll durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA) entsprechend saniert werden. Um die Sanierung und zukünftige Unterhaltung der Stadtmauer durch IDA durchzuführen, ist es nötig, dass das Eigentum auch an IDA übertragen wird.

Hierzu wurde die Stadtmauer entsprechend vermessen und aus der Altstadtanlage herausparzelliert und neue Grundstücke gebildet.

Die neugebildeten Grundstücke Gemarkung Darmstadt, Flur 1, Nr. 544/15, mit einer Größe von 516 m² sowie einem Buchwert von 774,04 Euro und Nr. 406/8, mit einer Größe von 91 m², und einem Buchwert von 136,47 Euro, sind vom Kernhaushalt in das Anlagevermögen IDA zu übertragen.

Der Buchwert beträgt insgesamt 910,51 Euro und wird dem Kernhaushalt durch IDA erstattet.

Darmstadt, 11.03.2026

Dezernat IV

Dezernat III

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Michael Kolmer
Stadtrat