

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 11.02.2026	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☐ ☐	Dezernat IV Dezernat III ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2026/0051 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 051-007-1225 Kostenträger: 3650-30 Investitionsnummer: 21051-5104 Sachkonto: 0951010		

Betreff: Dienstanweisung für die Überwachung, Behandlung und Schutz des städtischen
Baumbestandes vom 01.01.1984;
hier: Fällung von vier Bäumen für den Abbruch des Gebäudes der ehemaligen
städtischen Kita Regenbogenland, Havelstraße 14

Vorlage vom: 05.02.2026

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stimmt der Fällung der vier Bäume vor dem Beginn der Brut- und Setzzeit 2026
sowie der Kompensation durch Ersatzpflanzungen zu.

Anlagen: Lageplan Bäume
Auszug Baumgutachten

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein
---------------------	-----------------------------	--

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☒ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☒ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☒ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 05.02.2026

Auf dem Grundstück Havelstraße 14 befindet sich das seit eineinhalb Jahren leerstehende Gebäude der ehemaligen Kita „Regenbogenland“. Das ursprünglich geplante Neubauvorhaben auf diesem Grundstück wird aktuell nicht weiterverfolgt. Das Bestandsgebäude soll noch in diesem Jahr zurückgebaut werden, um die laufenden Kosten abzustellen sowie den fortschreitenden baulichen Verfall und mögliche Schäden durch Vandalismus zu vermeiden. Der Abbruch wurde durch die MV-Nr. 2023/0209 beschlossen.

Im Zuge der vorbereitenden Maßnahmen für den Abbruch ist die Fällung von insgesamt vier Bäumen auf diesem Grundstück erforderlich. Die betroffenen Bäume stehen unmittelbar im Bereich des Bestandsgebäudes sowie der für den Rückbau notwendigen Arbeits-, Sicherheits- und Logistikflächen. Eine Durchführung der Abbrucharbeiten unter Erhalt der Bäume ist aus technischen, sicherheitsrelevanten und arbeitsschutzrechtlichen Gründen nicht möglich. Die Fällung der Bäume ist daher unvermeidlich und stellt eine zwingende Voraussetzung für den geplanten Abbruch der ehemaligen Kindertagesstätte dar.

Bei den zu fällenden Bäumen handelt es sich um:

Baumkataster-Nr.	Baum Nr.	Baumart	Baumart dt.	Stamm-Durchm.	Höhe	Kronen-Durchm.	Bewertung (Baumgutachten von 03/2025)
418005010002	2	Prunus cerasifera 'Nigra'	Kirschpflaume	25 cm	7,5m	6 m	Nicht erhaltenswert. Bereits geschädigt. Mangelnde Verkehrssicherheit
418005010007a	7a	Prunus avium	Vogelkirsche	18 cm	7 m	6 m	Erhaltenswert. Grundsätzlich vital und geeignet für den Standort
418005010011	11	Picea omorika	Rot-Fichte	15 cm	12 m	4 m	Keine Bewertung. Sehr nah am Gebäude, Wurzeln teilw. darunter. Bei Baumaßnahmen am Gebäude keine Chance auf Erhaltung.
418005010015	15	Ailanthus altissima	Götterbaum	28 cm	15 m	12 m	Keine Bewertung. Sehr nah am Gebäude, Wurzeln teilw. darunter. Bei Baumaßnahmen am Gebäude keine Chance auf Erhaltung.

Die notwendigen Ersatzpflanzungen werden gemäß den geltenden rechtlichen Vorgaben und Standards für Baumpflanzungen der Wissenschaftsstadt Darmstadt vorgenommen. Angedacht hierfür ist das Außengelände der Kita „Rasp-Nuri-Haus“ in der Bismarckstraße 59.

Um den Zeitplan einhalten und die Abbrucharbeiten in diesem Sommer ausführen zu können, wird eine kurzfristige Fällung vor Beginn der Brut- und Setzzeit ab 01.03.2026 angestrebt.

Finanzierung:

Die Kosten für Fällung und Ersatzpflanzung in Höhe von ca. 40.000 Euro werden im Rahmen des Abbruchs der Kita Regenbogenland über die Investitionsnummer 21051-5104 bereitgestellt.

Beteiligung des Grünflächenamtes, Magistratsvorlage Nr. 2022/0153:

Mit der Magistratsvorlage Nr. 2022/0153 wurde die Sanierung des umgebenden Grünzuges Havelstraße durch das Grünflächenamt beschlossen. Der erste Bauabschnitt zwischen der Einmündung Birkenweg und der Kita Regenbogenland wurde von Frühjahr 2025 bis Herbst 2025 umgebaut. Der zweite Bauabschnitt, der sich von der Kita Regenbogenland bis zur Berliner Allee erstrecken soll, folgt.

Der Grünzug ist geprägt durch einen Bestand an wertvollen, alten Bäumen. Dieser ist zu erhalten und während der Abbrucharbeiten zu schützen.

Darmstadt, den 05.02.2026

Dezernat II

Dezernat III

Dezernat IV

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin

Michael Kolmer
Stadtrat

André Schellenberg
Stadtkämmerer