

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 10.02.2026	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat I Amt: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2026/0049 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger: Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Neuaufstellung Regionalplan Südhessen und Regionaler Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main

Vorlage vom: 04.02.2026

Beschlussvorschlag:

Die beigefügte Stellungnahme der Wissenschaftsstadt Darmstadt zur Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen und Regionaler Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Regionalplan Neuaufstellung Stellungnahme DA

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☐ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 04.02.2026

Derzeit befindet sich der Regionalplan Südhessen und der Regionale Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main im Verfahren der Neuaufstellung. Der Entwurf/Vorentwurf des neuen Regionalplan Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main wurde durch das Regierungspräsidium Darmstadt gemeinsam mit dem Regionalverband FrankfurtRheinMain erarbeitet.

Die Regionalversammlung Südhessen hat in ihrer Sitzung am 4. Juli 2025 den Entwurf gebilligt und beschlossen, die Beteiligung nach Raumordnungsgesetz und Hessischem Landesplanungsgesetz einzuleiten und, gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuchs, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange frühzeitig zu beteiligen.

Die erste Offenlage fand in der Zeit vom 29. September 2025 bis zum 28. November 2025 statt. Die Fachämter der Wissenschaftsstadt Darmstadt haben den Regionalplan Südhessen und der Regionale Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main geprüft. Das Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung hat die Stellungnahmen der Fachämter koordiniert und zu einer einheitlichen Stellungnahme zusammengefasst.

Diese Stellungnahme wurde am 30.01.2026 dem Regierungspräsidium Darmstadt übermittelt. Die Stellungnahme ist als Anlage beigefügt.

Dezernat I

Hanno Benz
Oberbürgermeister