

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 04.02.2025	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung: Dezernat I
Dezernat IV Amt: Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☐ ☒	Vorlage-Nr. 2025/0049 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: ... Kostenstelle: ... Kostenträger: ...		
Investitionsnummer: ... Sachkonto: ...		

Betreff: Neufassung der Richtlinien zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke

Vorlage vom: 31.01.2025

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen der Neufassung der Richtlinien zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke zu.

Anlagen: Anlage 1 Grundsatzpapier 2004
Anlage 2 Vergaberichtlinien (neu)
Anlage 3 Berechnungsbeispiele

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 31.02.2025

Die städtischen Gremien haben zuletzt im Jahr 2004 „Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken“ beschlossen. Zur Information sind diese als **Anlage 1** beigefügt.

Im Laufe der Jahre hat sich gezeigt, dass diese Richtlinien überarbeitungsbedürftig wurden, da sich neue Sachverhalte ergeben hatten oder Regelungen nicht eindeutig waren.

Das Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt hat daher unter Einbindung der Finanzverwaltung und des Rechtsamts Modifizierungen, sowohl inhaltlich als auch redaktionell, vorgenommen. Die inhaltlichen Änderungen sind in der beigefügten **Anlage 2**, den neu vorgesehenen Vergaberichtlinien, in roter Schrift kenntlich gemacht; die lediglich redaktionellen Änderungen sind nicht speziell gekennzeichnet.

Exemplarisch sind als weitere **Anlage 3** Berechnungsbeispiele zur Ermittlung der Einkommenshöhe nach WoFG beigefügt.

Der Neufassung der Richtlinien zur Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke wurde in der Sitzung der Betriebskommission des Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA) am 12.12.2024 zugestimmt.

Darmstadt, 31.01.2025

Dezernat I

Dezernat IV

Hanno Benz
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer