

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 12.11.2025	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Mobilitäts- und Tiefbauamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2025/0299 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511060 Kostenstelle: 066-040-1000/066-040-1100 Kostenträger: 5110-61 Investitionsnummer: Sachkonto: diverse SK		

Betreff: Beauftragung der HEAG mobilo GmbH mit der Umsetzung des
Mobilitätsmanagements in der Lincoln-Siedlung und im Ludwigshöhviertel

Vorlage vom: 29.10.2025

Beschlussvorschlag:

1. Der Beauftragung der HEAG mobilo GmbH zur Durchführung des Mobilitätsmanagements in der Lincoln-Siedlung und im Ludwigshöhviertel im Rahmen des Betreibervertrags wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung des Mobilitätsmanagements in der Lincoln-Siedlung und im Ludwigshöhviertel gemäß datenschutzrelevanter Anlage erfolgt im Ergebnishaushalt aus den Kostenstellen 066-040-1000 „Konversion-Mobilitätsamt“ und 066-040-1100 „Lincoln-Siedlung“. Hierfür sind entsprechende Haushaltsmittel in den Haushaltsjahren 2025 und 2026 eingeplant.

Anlagen:	Anlage Betreibervertrag zum Mobilitätsmanagement Anlage 1 Vertrag über die Teilnahme am Stellplatzvergabesystem Lincoln-Siedlung Teil A (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 2 Vertrag über die Teilnahme am Stellplatzvergabesystem Lincoln-Siedlung Teil B (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 3 Stellplatzvergabeordnung Lincoln (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 4 Stellplatzvergabeordnung LHV (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.1 Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.1.1 Richtlinie Datenschutz (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.2 Verfahrensdokumentation Stellplatzvergabe (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.2.1 Technische und organisatorische Maßnahmen (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.2.2 Informationen zum Datenschutz Art. 13 DSGVO (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.2.3 Prozessablauf Stellplatzvergabe Lincoln-Siedlung (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.2.4 Schematisches Netzwerk Heag mobilo (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.2.5.1 Berechtigungsvergabe Benutzer HEAG mobilo (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 5.2.5.2 Berechtigungsvergabe Administration HEAG mobilo (wird nur digital zur Verfügung gestellt) Anlage 6 Gesamtfinanzierungsplan Mobilitätsmanagement (wird nur digital zur Verfügung gestellt)
-----------------	--

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein
--

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO₂e) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO₂e pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 29.10.2025

Die Grundpfeiler des Mobilitätsmanagements in der Lincoln-Siedlung wurden mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19.10.2015 zur Magistratsvorlage MV 2015/0455 zum städtebaulichen Vertrag Lincoln und mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19.01.2017 zur Magistratsvorlage MV 2017/0017 zum Durchführungsvertrag zwischen der Wissenschaftsstadt Darmstadt und der Vorhabenträgerin der Lincoln-Siedlung, der BVD New Living GmbH & Co. KG, festgelegt. Nach den vorgenannten Verträgen ist die Wissenschaftsstadt Darmstadt Betreiberin des Mobilitätsmanagements und berechtigt, mit der Aufgabe einen Dritten zu beauftragen. Zur Umsetzung des Mobilitätsmanagements hat die Wissenschaftsstadt Darmstadt mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 31.03.2020 zur Magistratsvorlage MV 2020/0095 die HEAG mobilo GmbH beauftragt.

Im Zuge der weiteren Entwicklung der Konversionsflächen Bessungen Süd wird inzwischen auch das Ludwigshöhviertel entwickelt, welches angelehnt an das Mobilitätskonzept der Lincoln-Siedlung autoreduziert gestaltet werden soll.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 25.05.2020 zur Magistratsvorlage MV 2020/0150 wurde dem städtebaulichen Vertrag zum Ludwigshöhviertel zwischen der Wissenschaftsstadt Darmstadt und der Vorhabenträgerin des Ludwigshöhviertels, der BVD New Living GmbH & Co. KG, zugestimmt, der die Grundpfeiler des Mobilitätsmanagements beinhaltet. Auch hier ist die Wissenschaftsstadt Darmstadt Betreiberin des Mobilitätsmanagements und berechtigt, mit der Aufgabe einen Dritten zu beauftragen. Analog zur Lincoln-Siedlung soll auch im Ludwigshöhviertel die HEAG mobilo GmbH mit der Betreiberschaft des Mobilitätsmanagements beauftragt werden.

Da die HEAG mobilo GmbH seit 01.09.2024 eigenständiger Projektpartner im Verbundvorhaben „Nachhaltige Mobilität in Lincoln 3“ (NaMoLi3) ist und durch das Bundesministerium für Forschung, Technologie und Raumfahrt (BMFTR) für die Projektlaufzeit bis zum 31.08.2026 eine Förderung in Höhe von 90 % erhält, ist ebenfalls eine Anpassung der Finanzierungsgrundlage im laufenden Betreibervertrag notwendig (siehe Anlage 6 des Betreibervertrags).

Die Bausteine des Mobilitätsmanagements bzw. die Aufgaben im Rahmen der Betreiberschaft des Mobilitätsmanagements umfassen im Wesentlichen:

- a) Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung von (zielgruppenspezifischen) Bewohnerveranstaltungen in der Lincoln-Siedlung und im Ludwigshöhviertel
- b) Durchführung der zentralen Stellplatzvergabe in der Lincoln-Siedlung
- c) Vereinnahmung der anteiligen Stellplatzmietabgabe in Höhe von 25 % je Stellplatz und Monat, mindestens jedoch 20,00 EUR (brutto) je Stellplatz und Monat für das Mobilitätsmanagement in der Lincoln-Siedlung sowie der wohnungsnahen Stellplätze im Ludwigshöhviertel
- d) Unterstützung bei der Organisation und Durchführung der Sitzungen des Mobilitätsbeirates¹ der Lincoln-Siedlung
- e) Berichts- und Informationswesen zu den Erfahrungen der Stellplatzvergabe und den laufenden Angeboten
- f) Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

In den Grenzen der Finanzierung dieser angebotenen Leistungen des Mobilitätsmanagements steht der Wissenschaftsstadt Darmstadt ein einseitiges Leistungsbestimmungsrecht gegenüber der HEAG mobilo GmbH zu.

Kostenabschätzung

Die Deckung der Kosten für die Erfüllung der Aufgaben des Mobilitätsmanagements sowie die Vergütung Dritter, die hierfür beauftragt werden, erfolgt vorrangig aus dem Entgelt der Stellplatzeigentümer eines jeden tatsächlichen vermieteten Stellplatzes in Höhe von 25 % der Stellplatzmieteinnahmen jedes Monats (brutto), jedoch mindestens in Höhe von 20,00 EUR (brutto) pro Monat. Eine etwaige Unterdeckung wird über die Kostenstellen 066-040-1000 sowie 066-040-1100 gedeckt.

In der datenschutzrelevanten Anlage 6 des Betreibervertrags ist der Gesamtfinanzierungsplan Mobilitätsmanagement für die Jahre 2025 und 2026 beigelegt.

Dezernat I	Dezernat IV	Dezernat V	Dezernat VI
Hanno Benz Oberbürgermeister	André Schellenberg Stadtkämmerer	Holger Klötzner Stadtrat	Paul Georg Wandrey Stadtrat

¹ Gemäß § 9 Abs. 3 des Durchführungsvertrags vom 02.03.2017 wird ein Mobilitätsbeirat die langfristige Erfüllung des Mobilitätskonzepts durch das Mobilitätsmanagement sicherstellen und an der Aufgabenerfüllung mitwirken. Der Mobilitätsbeirat setzt sich hälftig aus Grundstückseigentümerinnen und -eigentümern und Vertreterinnen und Vertretern der Stadt zusammen.