

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 27.02.2025	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2025/0067 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Protokoll Gestaltungsbeirat 40. Sitzung

Vorlage vom: 21.02.2025

Beschlussvorschlag: Das Protokoll der 40. Sitzung des Gestaltungsbeirates wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Protokoll Gestaltungsbeirat 40. Sitzung

Datenschutzrelevante Anlage: ☐
--

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein
--

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 21.02.2025

Im Dezember 2011 hat der Magistrat bzw. die Stadtverordnetenversammlung die Einrichtung eines Gestaltungsbeirates beschlossen (Vorl.-Nr. 2011/ 0491). Mit der MV Nr. 2019/ 0076 vom 28.02.2019 wurde die Neubesetzung des Gestaltungsbeirates von der Stadtverordnetenversammlung bestimmt.

Die 40. Sitzung des Gestaltungsbeirats fand am 14.02.2025 im ehemaligen Kreistagssitzungssaal in der Rheinstraße 67 statt.

An der Sitzung nahmen Mitglieder des Beirates, Vertreterinnen und Vertreter der politischen Parteien, Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie die Vertretung der Geschäftsstelle teil.

Im öffentlichen Teil waren interessierte Bürgerinnen und Bürger sowie Vertreter und Vertreterinnen der Presse anwesend; ebenso waren Interessengruppen und Verbände eingeladen.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung begrüßte der Planungsdezernent Michael Kolmer und Prof. Alexander Reichel, Mitglied des Gestaltungsbeirates, die Mitglieder des Gestaltungsbeirates sowie die Gäste im Plenum.

Im Anschluss wurden die Vorhaben der Tagesordnung „Bebauung des Baufeldes N 2.2 West und Ost an der Mahalia-Jackson-Straße/Lincolnstraße sowie die Neubebauung und Sanierung des Grundstücks Schleiermacherstraße 21-23“ vorgestellt; es folgten Rückfragen und Verständnisfragen durch die Beiratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste.

Im darauffolgenden nicht-öffentlichen Sitzungsteil wurden die Projekte mit der jeweiligen Bauherrschaft und den Architektinnen und Architekten intensiv diskutiert und besprochen.

Der Stellungnahmen des Beirates zu den Projekten sind im anliegenden Protokoll ersichtlich. Das Protokoll wird im Internet veröffentlicht.

Dezernat III

Michael Kolmer
Stadtrat