

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 15.10.2025	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat I Amt: Sportamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☐ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2025/0282 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 424010 Kostenstelle: 052-010-1200 Kostenträger: 4240-11 Investitionsnummer: Sachkonto: 0358010		

Betreff: **Anträge der Sportvereinigung Eberstadt e.V. auf vorzeitige Durchführung der Maßnahmen**

- Sanierung der Umkleide- und Duschkabinen
- Errichten eines stabilen Zaunes zum Schutz des SVE-Geländes vor dem Eindringen von Wild
- Montage einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des SVE-Tennisclub-Gebäudes
- Montage einer Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Austausch der vorhandenen Öl-Heizung von 1983, Stilllegung der alten Öltankanlage und Einbau neuer Heizkörper im SVE-Tennisclub-Gebäude

Vorlage vom: 02.10.2025

Beschlussvorschlag:

1. Den Anträgen der Sportvereinigung Eberstadt e. V. auf vorzeitige Durchführung der Maßnahmen „Sanierung der Umkleide- und Duschkabinen“, „Errichten eines stabilen Zaunes zum Schutz des SVE-Geländes vor dem Eindringen von Wild“, „Montage einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des SVE-Tennisclub-Gebäudes“ und „Montage einer Luft-Wasser-

Wärmepumpe zum Austausch der vorhandenen Öl-Heizung von 1983, Stilllegung der alten Öltankanlage und Einbau neuer Heizkörper im SVE-Tennisclub-Gebäude“ wird zugestimmt.

2. Mit dem Beschluss erfolgt keine grundsätzliche Zusage auf eine Förderung. Dies bleibt den weiteren Beratungen der städtischen Gremien vorbehalten.

Anlagen: Antrag und Angebot Wärmepumpe
Antrag und Angebot Zaun
Antrag und Angebot Photovoltaik
Antrag und Angebot Umkleide

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☐ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:

Auswirkungen auf Stadtklima: ☐ ja ☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen: ☐ gering¹⁾ ☐ mittel/groß²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung: ☐ ja ☐ nein

Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:

Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft? ☐ ja ☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt? ☐ ja ☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 2. Oktober 2025

Die Sportvereinigung Eberstadt e. V. hat vier Anträge auf Förderung bei der Wissenschaftsstadt Darmstadt eingereicht. Gemäß den Sportförderungsrichtlinien sind die Anträge förderungsfähig, kommt aber bei einer Bezuschussung erst im Jahr 2026 zum Tragen.

Sanierung der Umkleide- und Duschkabinen im Sinne des Kinder- und Jugendschutzes

Der Duschaum und die Umkleiden entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Hygiene und Privatsphäre. Besonders für Kinder, Jugendliche und die weiblichen Mitglieder des Vereins ist dies problematisch. Ebenso der fehlende Sichtschutz in den Umkleiden führt dazu, dass sich viele Mitglieder unwohl und ungeschützt fühlen. Die Anpassungen sind dringend notwendig.

Errichten eines stabilen Zaunes zum Schutz des SVE-Geländes vor dem Eindringen von Wild

Um das Vereinsgelände, das am Waldrand liegt, vor der Beschädigung durch Wildschweine zu schützen, soll der Bau eines Zaunes schnellstmöglich realisiert werden.

Montage einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des SVE-Tennisclub-Gebäudes sowie Montage einer Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Austausch der vorhandenen Öl-Heizung

Die vorhandene Öl-Heizungsanlage von 1983 läuft nach notdürftiger Reparatur im Störbetrieb. Der vorhandene Öltank ist ebenfalls sanierungsbedürftig. Mit einem Ausfall ist jederzeit zu rechnen. Die Anlage soll zeitnah durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ersetzt werden. Gleichzeitig sollen neue Heizkörper montiert werden.

Parallel dazu soll eine PV-Anlage mit Speicher auf dem Dach des Tennisclub-Gebäudes installiert werden. Der produzierte Strom soll für das Gebäude, die Flutlichtanlage sowie für die Erwärmung des Brachwassers genutzt werden.

Beide Maßnahmen führen zu einer Senkung der Energiekosten der CO₂-Emissionen.

Mit dem Sportamt sind die Maßnahmen besprochen. Die Anträge der Sportvereinigung Eberstadt e. V. sind fach- und sachgerecht und werden dementsprechend befürwortet.

Der Verein hat für eine Maßnahme einen Zuschuss beim Land Hessen beantragt. Ob und ggf. in welcher Höhe die Maßnahme gefördert wird, kann allerdings noch nicht abgesehen werden. Zudem wird ein Antrag auf Förderung der Wärmepumpe beim Landessportbund Hessen gestellt.

Darmstadt, 02.10.2025

Dezernat I

Hanno Benz
Oberbürgermeister