

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>20.08.2025                                                                                              | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                                                                           |
| Dezernat III<br><br>Amt: Stadtplanungsamt                                                                                                          | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja      Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Dezernat I<br>Dezernat IV<br>Dezernat VI<br><br><input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                                                                         | Ja      Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2025/0199</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.                                                            |
| <b>Produkt-Nr.:</b> 511020<br><b>Kostenstelle:</b> 061-001-1000<br><b>Kostenträger:</b> 5110-21<br><b>Investitionsnummer:</b><br><b>Sachkonto:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |

**Betreff:** Koordinationsvertrag und öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit der Stadt Griesheim

**Vorlage vom:** 14.07.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorschlag:</b><br><br>1. Dem zwischen der Wissenschaftsstadt Darmstadt und der Stadt Griesheim abgestimmten Koordinationsvertrag nach § 54 HVwVfG und der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Übertragung von Zuständigkeiten nach §§ 24 ff. KGG (Delegationsvereinbarung) im Bereich des ehemaligen Airfield Griesheim wird zugestimmt <b>(Anlage)</b> .<br><br>2. Die Verwaltung wird ermächtigt, nach Beschlussfassung geringfügige Änderungen des beigefügten Vertragsentwurfs vorzunehmen, falls dies erforderlich werden sollte und soweit dadurch der Vertrag allenfalls unwesentlich inhaltlich berührt wird. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlagen:</b> Entwurf Koordinationsvertrag Griesheim-Darmstadt mit Anlagen |
|------------------------------------------------------------------------------|

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☒

**Folgekosten:** ☐ Ja ☒ Nein

**Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:**

**Klimarelevanz des Vorhabens:**

Auswirkungen auf Stadtklima: ☐ ja ☐ nein

Auswirkungen auf THG-Emissionen: ☐ gering<sup>1)</sup> ☐ mittel/groß<sup>2)</sup>

Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung: ☐ ja ☐ nein

*Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:*

Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft? ☐ ja ☐ nein

Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt? ☐ ja ☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO<sub>2e</sub>) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO<sub>2e</sub> pro Jahr.

**Beschluss des Magistrats vom**

**Begründung zur Magistratsvorlage 2025/0199 vom 14.07.2025:**

Zwischen der Stadt Griesheim und der Wissenschaftsstadt Darmstadt wird ein Koordinationsvertrag zur Entwicklung der Bauflächen östlich und westlich der Flughafenstraße geschlossen. Gegenwärtig betreiben beide Städte in diesem Bereich die Aufstellung von Bebauungsplänen für ihr jeweiliges Stadtgebiet, welche beiderseits der Straße liegen.

Die Stadt Griesheim betreibt westlich der Flughafenstraße durch die städtische Entwicklungsgesellschaft SEGG die Entwicklung der Konversionsfläche Süd-Ost zu einem urbanen Quartier mit ca. 500 bis 530 Wohneinheiten im Bauleitplanverfahren Nr. 111 Griesheimer Anger, welches von der Flughafenstraße erschlossen wird. Die geplante Verlängerung der Flughafenstraße (Erstausbau) in der Gemarkung Griesheim wird gleichzeitig der Erschließung des Plangebiets in der Gemarkung Darmstadt dienen.

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt führt derzeit östlich der Flughafenstraße das Bauleitplanverfahren W 67 - Ehem. Airfield Griesheim - durch. Dieser Bebauungsplan soll Planungsrecht für ein Gewerbegebiet (GE) schaffen. Die gesamte Straßenparzelle der Flughafenstraße liegt im Gemeindegebiet der Stadt Griesheim. Die Grundstücke im Plangebiet W 67 sind nur über die Flughafenstraße zu erreichen. Auch die übrige Erschließung findet durch Anlagen und Einrichtungen statt, die im Gemeindegebiet der Stadt Griesheim liegen und durch diese betrieben werden. Hierzu wird die Erschließungsaufgabe von der Wissenschaftsstadt Darmstadt an die Stadt Griesheim übertragen.

Der vorliegende Vertrag regelt die Koordination und Abstimmung der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne der beiden Städte und sichert die Erschließung der Grundstücke in der Gemarkung Darmstadt durch die Übertragung von Erschließungsaufgaben an die Stadt Griesheim (Delegationsvereinbarung, Teil B des Vertrags).

Folgende wesentliche Regelungen wurden im Vertragsentwurf aufgenommen:

- a) Teil B: Übertragung (Delegation) von Aufgaben nach §§ 24, 25 des Gesetzes über die Kommunale Gemeinschaftsarbeit (KGG),
- b) Teil C: Koordination/Abstimmung der Planungen der beiden Städte,
- c) Teil D: Regelung der verkehrlichen Erschließung des Gebiets,
- d) Teil E: Regelung der sonstigen Erschließung, insb. die Herstellung der Anlagen zur Entwässerung der im Vertragsgebiet gelegenen Grundstücke sowie über die zu erstattenden Gebühren.

Mit Wirkung der Delegationsvereinbarung zum 01.01.2026 werden die mit der Erschließung zusammenhängenden Aufgaben und Befugnisse an die Stadt Griesheim übertragen. Die bestehenden Satzungen der Wissenschaftsstadt Darmstadt (Abwasserbeitrags- und -gebührensatzung, Abwasserbeseitigungssatzung, Erschließungs- und Straßenbeitragssatzung) werden angepasst und sind gleichfalls zu diesem Stichtag in Kraft zu setzen. Gleiches gilt für die Satzungen der Stadt Griesheim, damit ein rechtssicherer Übergang gewährleistet ist.

Der vorliegende Vertragsentwurf ist in enger Abstimmung mit der Stadt Griesheim erarbeitet worden. Nach Beschlussfassung beider Städte wird der Vertrag unterzeichnet.

Die Delegationsvereinbarung (Teil B des Vertrags) bedarf der Genehmigung des Regierungspräsidiums Darmstadt als Aufsichtsbehörde. Im Entwurf lag der Vertrag mit Delegationsvereinbarung der Aufsichtsbehörde bereits zur Vorprüfung vor und wurde mit ihr abgestimmt. Nach Beschlussfassung und Unterzeichnung beider Städte wird der Vertrag der

Aufsichtsbehörde zur Genehmigung der Delegationsvereinbarung vorgelegt. Anschließend ist die Delegationsvereinbarung mit dem Genehmigungsvermerk öffentlich bekanntzumachen.

Mit dem Vertrag wird parallel/zeitnah durch die Finanzverwaltung die Änderungssatzung zur Änderung des Aufgabenbereichs der Abwasserbeitrags- und -gebührensatzung, der Satzung über die Abwasserbeseitigung, der Straßenbeitragssatzung und der Erschließungsbeitragssatzung zur Beschlussfassung den städtischen Gremien vorgelegt. Die Delegationsvereinbarung und die Änderungssatzung sollen am 01.01.2026 in Kraft treten und sind zuvor öffentlich bekannt zu machen.

Die Vorgehensweise ist eng mit der Stadt Griesheim und deren Gremienläufen, sowie mit der Kommunalaufsicht abgestimmt.

Die Vertragsinhalte des anliegenden Vertrags wurden mit der Finanzverwaltung, dem Rechtsamt und dem Mobilitäts- und Tiefbauamt der Wissenschaftsstadt Darmstadt abgestimmt.

Dezernat I

Dezernat III

Hanno Benz  
Oberbürgermeister

Michael Kolmer  
Stadtrat

Dezernat IV

Dezernat VI

André Schellenberg  
Stadtkämmerer

Paul Georg Wandrey  
Stadtrat