

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 02.07.2025	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Amt für Klimaschutz und Klimaanpassung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2025/0194 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: 069-000-1000 Kostenträger: 5610-42		
Investitionsnummer: Sachkonto: 6179205		

Betreff: Befragung privater Gebäudeeigentümerinnen und Gebäudeeigentümer im Rahmen einer Masterarbeit zur Evaluierung des Darmstädter Modernisierungskonvois

Vorlage vom: 01.07.2025

Beschlussvorschlag:

1. Das Amt für Klimaschutz und Klimaanpassung führt in Zusammenarbeit mit der Hochschule Darmstadt im Rahmen einer Masterarbeit eine Umfrage mit dem Ziel der Evaluation des Modernisierungskonvois durch. Das Anschreiben und der Fragebogen werden zur Kenntnis genommen, der Durchführung der Umfrage wird zugestimmt.
2. Die Umfrage wird mit Unterstützung der Abteilung für Statistik und Stadtforschung (15.3) der Stadt Darmstadt durchgeführt. Hierdurch wird die methodische und datenschutzrechtliche Sorgfalt im Sinne der Kommunalstatistik nach § 12 HessLStatG gewährleistet. Die Datenschutzbeauftragte und die Abteilung Statistik und Stadtforschung der Stadt Darmstadt haben keine Einwände und werden weiterhin eingebunden.

Anlagen:	Anschreiben Fragebogen Datenschutzerklärung
-----------------	---

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein
---------------------	-----------------------------	--

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 01.07.2025

Hintergrund der Umfrage:

Seit dem Jahr 2017 bietet die Wissenschaftsstadt Darmstadt mit dem sogenannten Modernisierungskonvoi kostenlose Initialberatungen für private Eigentümer*innen von Wohngebäuden in Darmstadt an. Der Modernisierungskonvoi ist eine zentrale Maßnahme der Wissenschaftsstadt Darmstadt zur Erreichung der städtischen Klimaschutzziele im Gebäudesektor. Ziel des niederschweligen Beratungsangebots ist es, die vielfältigen Vorteile von energetischen Sanierungsmaßnahmen aufzuzeigen, notwendige Sanierungsmaßnahmen vor dem Hintergrund des Klimaschutzes und der hierfür notwendigen Wärmewende ganzheitlich zu betrachten und Eigentümer*innen zu befähigen, weiterführende Schritte wie die Erstellung eines geförderten Sanierungsfahrplans, Einzelmaßnahmen oder Gesamtsanierungen umzusetzen.

Mit Beschluss der Magistratsvorlage 2021/0228 wurde diese Beratungsleistung für vier Jahre auf Basis einer öffentlichen Ausschreibung durch das federführende Amt für Klimaschutz und Klimaanpassung an die Effizienz:Klasse GmbH vergeben.

Die Energieberater*innen geben Empfehlungen für individuelle Sanierungsmaßnahmen, zum Heizungstausch und entsprechend in Frage kommende Förderprogramme.

Die Umfrage wurde im Rahmen der Masterarbeit mit dem Titel „Der Darmstädter Modernisierungskonvoi: Evaluation der aufsuchenden Sanierungsberatung für Wohngebäude und Ableitung einer Sanierungsmatrix zur Optimierung des Beratungsprozesses“ am Fachgebiet Energiewirtschaft der Hochschule Darmstadt in Kooperation mit der Effizienz:Klasse GmbH und dem Amt für Klimaschutz und Klimaanpassung entwickelt.

Ziel der Umfrage:

Ziel der Umfrage ist es, das städtische Angebot des Modernisierungskonvois zu evaluieren und im Anschluss weiterzuentwickeln.

Zudem soll erforscht werden, inwieweit das Beratungsangebot des Modernisierungskonvoi dazu beiträgt, Maßnahmen der energetischen Gebäudesanierung aus Sicht der Eigentümerschaft zu erleichtern oder zu beschleunigen.

Nicht zuletzt sollen im Rahmen der Untersuchung Aussagen darüber getroffen werden, welche Rolle der Modernisierungskonvoi und die im Rahmen der Beratung angestoßenen Sanierungsmaßnahmen für die regionale Wertschöpfung spielen.

Durchführung der Umfrage:

Die Umfrage wird als anonyme Online-Befragung durchgeführt; die Teilnahme ist digital möglich und freiwillig. Die Speicherung und Verarbeitung der Antworten sowie die Auswertung der Ergebnisse wird entsprechend der gesetzlichen und datenschutzrechtlichen Anforderungen ausschließlich in der kommunalen Statistikstelle der Stadt Darmstadt im Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung (Abteilung 15.3 - Statistik und Stadtforschung) durchgeführt. Personenbezogene Daten werden im Rahmen der Erhebung weder abgefragt noch gesammelt, ausgewertet oder veröffentlicht.

Im ausgewählten Schwerpunktquartier Eberstadt (ca. 6000 Haushalte) werden die Wohneigentümer*innen mit einem Anschreiben der Stadt zur Umfrage über einen Link eingeladen. Für den Druck und die Kuvertierung der Anschreiben fallen Kosten von ca. 800,00 Euro an. Zielgruppe der Befragung sind darüber hinaus bereits beratene Eigentümer*innen von Wohneigentum im gesamten Stadtgebiet. Über entsprechende Pressearbeit soll zur Teilnahme aufgerufen werden.

Die Befragung soll im Juli bzw. August 2025 über einen Zeitraum von vier Wochen durchgeführt werden. Die Ergebnisse der Umfrage sollen im Spätherbst 2025 vorliegen. Eine Veröffentlichung der Ergebnisse ist in aggregierter Form vorgesehen. Die Magistratevorlage sowie der zu verwendende Onlinefragebogen und das Informationsschreiben sind mit der Abteilung Statistik und Stadtforschung (15.3) abgestimmt bzw. wurden zur Kenntnis genommen. Die Vorabstimmung mit der Datenschutzbeauftragten hat ergeben, dass aus datenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die Durchführung der Umfrage bestehen. Die Umfrage wird erst veröffentlicht, wenn die abschließende Zustimmung von Seiten des Datenschutzes vorliegt. Aufgrund der Sommerferien und, damit das Projekt und die Masterarbeit des Studenten nicht gefährdet werden, ist eine Zustimmung des Magistrats vorbehaltlich der Zustimmung des Datenschutzes nötig.

Dezernat I

Dezernat III

Hanno Benz
Oberbürgermeister

Michael Kolmer
Stadtrat