

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>06.05.25                                                             | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                           |
| Dezernat IV<br><br>Amt: Finanzverwaltung                                                                        | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                                      | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2024/0332</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.            |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b> 040-022-1170, 040-016-2120<br><b>Kostenträger:</b> 2310-11, 2110-11 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| <b>Investitionsnummer:</b> 19040-5002,<br>19040-0529, 19040-5003<br><b>Sachkonto:</b> 0951000                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |

**Betreff: Übergang der Anlagen im Bau (AiB) "Berufsschulzentrum Nord-Erweiterung und Sanierung" und "Berufsschulzentrum Nord-TP0" sowie der Heinrich-Hoffmann-Schule und der angegliederten Sporthalle an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA) .**

**Vorlage vom: 08.04.2025**

### Beschlussvorschlag:

1. Dem Übergang der AiB "Berufsschulzentrum Nord-Erweiterung und Sanierung" und "Berufsschulzentrum Nord-TP0" zum 15.11.2024 wird zugestimmt.
2. Dem Übergang der AiB Heinrich-Hoffmann-Schule zum 15.11.2024 wird zugestimmt.
3. Dem Übergang der AiB Sporthalle der Heinrich-Hoffmann-Schule zum 01.01.2025 wird zugestimmt.
4. Der Eigenbetrieb IDA übernimmt in Höhe der vorläufigen Kosten zum Stichtag 31.08.2024 als Ausgleich die Kreditverbindlichkeiten des Kernhaushaltes in gleicher Höhe.
5. Die sich aus der Endabrechnung ergebenden Kosten werden dem Kernhaushalt zu gegebener Zeit durch den Eigenbetrieb erstattet.

|                 |                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlagen:</b> | Darlehensübertragung von Stadt an IDA für BSZN und HHS Stand 2025-04-04 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Datenschutzrelevante Anlage:</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

|                     |                                        |                               |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------|

**Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:**

|                                                    |                                               |                                                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Klimarelevanz des Vorhabens:</b>                |                                               |                                                    |
| Auswirkungen auf Stadtklima:                       | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Auswirkungen auf THG-Emissionen:                   | <input type="checkbox"/> gering <sup>1)</sup> | <input type="checkbox"/> mittel/groß <sup>2)</sup> |
| Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:   | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| <i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i> |                                               |                                                    |
| Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?        | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?     | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO<sub>2e</sub>) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO<sub>2e</sub> pro Jahr.

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

**Begründung zur Magistratsvorlage vom 08.04.2025:**

Im Rahmen des Schulentwicklungsplanes beschloss der Magistrat die Sanierung und Erweiterung des Berufsschulzentrums Nord in drei Teilprojekten (TP 0 - 2). Die Umsetzung der Maßnahmen wurde letztmals am 20.03.2019 (Vorlage 2019/0090) konkretisiert.

Die Stadtverordnetenversammlung hat den jeweiligen Vorlagen ebenfalls zugestimmt.

Mit der Umsetzung der Maßnahmen wurde die Darmstädter Stadtentwicklungs GmbH & Co. KG (DSE) beauftragt. Die Verrechnung der Baukosten erfolgt über den Kernhaushalt.

Bis zum 31.08.2024 wurden für die jeweiligen Baumaßnahmen nachfolgende Beträge über den **Kernhaushalt finanziert**:

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| "Berufsschulzentrum Nord-Erweiterung und Sanierung“: | 72.824.277,87 Euro        |
| "Berufsschulzentrum Nord-TP0“:                       | 12.394.126,71 Euro        |
| Summe                                                | <b>85.218.404,58 Euro</b> |

Die Maßnahmen sind noch nicht endabgerechnet. Ungeachtet dieser Tatsache wurde der Betrieb der Schule im Jahr 2024 aufgenommen, da der Bau in wesentlichen Teilen fertig gestellt ist. Mit dem Beginn der Nutzung ist der Gebäudekörper an IDA zu übergeben, da ab diesem Zeitpunkt die Unterhaltung sowie die Abschreibung im dortigen Eigenbetrieb vollzogen wird.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.02.2021 wurde dem Neubau der Heinrich-Hoffmann-Schule nebst Kindertagesstätte und Sporthalle am Standort Lindenhofstraße in Darmstadt zugestimmt. Die Umsetzung erfolgte über die DSE, die Baukosten werden über den Kernhaushalt finanziert. Die Schule hat ihren Betrieb bereits in 2024 aufgenommen, die Sporthalle wurde im Januar 2025 für den Betrieb freigegeben.

Bis zum 31.08.2024 wurden für die jeweiligen Baumaßnahmen nachfolgende Beträge über den **Kernhaushalt finanziert**:

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Heinrich-Hoffmann-Schule | 18.422.912,89 Euro        |
| Sporthalle               | 5.431.561,85 Euro         |
| Summe                    | <b>23.854.474,74 Euro</b> |

Die Maßnahmen sind noch nicht endabgerechnet. Mit dem Beginn der Nutzung ist der Gebäudekörper an IDA zu übergeben, da ab diesem Zeitpunkt die Unterhaltung sowie die Abschreibung im dortigen Eigenbetrieb vollzogen wird.

Zwischen der Finanzverwaltung und dem Eigenbetrieb wurde als Übergangszeitpunkt der 15.11.2024 bzw. 01.01.2025 (Sporthalle) festgelegt.

Die im Rahmen der Bauzeit entstandenen Kosten wurden im Kernhaushalt durch Darlehensaufnahmen finanziert. Daher übernimmt der Eigenbetrieb IDA zu den genannten Zeitpunkten **Kreditverbindlichkeiten** in Höhe von insgesamt 109.072.879,32 Euro vom Kernhaushalt.

Die finanzielle Abwicklung der Restkosten (ab dem 01.09.2024) erfolgt nach bilateraler Absprache der beteiligten Verwaltungsstellen gemäß den obigen Ausführungen.

Darmstadt, 08.04.2025

Dezernat IV

André Schellenberg  
Stadtkämmerer