

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>05.06.2024                                                                                                                                      | an den Magistrat<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:<br><br>Dezernat IV        |
| Dezernat II<br><br>Amt: Amt für Soziales<br>und Prävention                                                                                                                                 | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                                                                                                                 | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2024/0170</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.            |
| <b>Produkt-Nr.:</b> 311100/312020<br><b>Kostenstelle:</b> 050-002-1000/050-006-1000 <b>Investitionsnummer:</b><br><b>Kostenträger:</b> 3111-10 / 3120-10 <b>Sachkonto:</b> 7230100/7270100 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |

**Betreff:** Festsetzung der Angemessenheitsgrenzen für Bedarfe der Unterkunft in Darmstadt  
für die Rechtskreise SGB II und SGB XII

**Vorlage vom:** 29.05.2024

|                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorschlag:</b><br><br>Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung nehmen die ab 01.07.2024 gültigen Angemessenheitsgrenzen für Bedarfe der Unterkunft in Darmstadt zur Kenntnis. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlagen:</b> Neue Mietobergrenzen<br>Vgl. alte und neue Mietobergrenzen<br>Betriebskostenspiegel 2023_2024_1 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Datenschutzrelevante Anlage:</b> <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------|

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

**Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:**

|                                                    |                                               |                                                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Klimarelevanz des Vorhabens:</b>                |                                               |                                                    |
| Auswirkungen auf Stadtklima:                       | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Auswirkungen auf THG-Emissionen:                   | <input type="checkbox"/> gering <sup>1)</sup> | <input type="checkbox"/> mittel/groß <sup>2)</sup> |
| Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:   | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| <i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i> |                                               |                                                    |
| Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?        | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?     | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO<sub>2e</sub>) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO<sub>2e</sub> pro Jahr.

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

**Begründung zur Magistratsvorlage vom 29.05.2024**

Mit Beschluss des Magistrats vom 22.05.2024 wurde der Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels 2024 zugestimmt. Eine Veröffentlichung erfolgte am 22.05.2024. Unter Berücksichtigung der anerkennungsfähigen Betriebskosten gemäß dem als Anlage 3 beigefügten aktuell veröffentlichten Betriebskostenspiegel für Hessen<sup>1</sup>, treten zum 01.07.2024 folglich die als Anlage 1 beigefügten Mietobergrenzen für Bedarfe der Unterkunft in Darmstadt für die Rechtskreise SGB II und SGB XII in Kraft. Die Steigerung ist in den aktuellen Planungen für die Haushaltsjahre 2024 ff. bereits berücksichtigt.

Da die Festsetzung der Mietobergrenzen gemäß schlüssigem Konzept an den vom Magistrat zu beschließenden Mietspiegel der Wissenschaftsstadt Darmstadt gekoppelt ist, wurde mit Beschluss des Magistrats vom 30.05.2018 (Vorlage Nr. 2018/0139) bzw. der Stadtverordnetenversammlung vom 14.06.2018 festgelegt, dass die zukünftigen Angemessenheitsgrenzen zur Verwaltungsvereinfachung per Verwaltungsverfügung festgesetzt und den Gremien zur Kenntnis gegeben werden.

Darmstadt, 29.05.2024

Dezernat II

Dezernat IV

Barbara Akdeniz  
Bürgermeisterin

André Schellenberg  
Stadtkämmerer