

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 04.03.2024	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Schulamt EB IDA	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV Eigenbetrieb Immobilienma- nagement Darmstadt ☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2024/0080 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 211010 Kostenstelle: 040-016-2240 Kostenträger: 2110-11 Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Luise-Büchner-Schule - Interimsunterkunft Container

Vorlage vom: 27.02.2024

Beschlussvorschlag:

1. Auf dem Flurstück 102 in der Lincolnsiedlung wird zum Schuljahr 2024/25 eine Interimsunterkunft für ein Jahrgangsklasse der Luise-Büchner-Schule bis mind. Ende 2025 errichtet.
2. Der EB Immobilienmanagement Darmstadt wird auf Grundlage der unter 1. beschlossenen Maßnahme beauftragt, die notwendigen Planungsschritte inklusive der Finanzierung zu veranlassen.
3. Die Finanzierung erfolgt mit 180.000 € für 2024 und 220.000 € als VE in 2024 für den Wirtschaftsplan 2025.

Anlagen: Luftbild GIS Standort Container

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:

Auswirkungen auf Stadtklima: ☒ ja ☐ nein

Auswirkungen auf THG-Emissionen: ☐ gering¹⁾ ☐ mittel/groß²⁾

Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung: ☐ ja ☒ nein

Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:

Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft? ☒ ja ☐ nein

Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt? ☐ ja ☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 27.02.2024

Interimsunterkunft für Luise-Büchner-Schule

Seit Inbetriebnahme des Bildungscampus Luise-Büchner-Schule (L-B-S) am Standort Lincolnsiedlung zum Schuljahr 2021/22 ist dort sowohl die Grundschule mit aktuell 11 Klassen, als auch die Grund- und Mittelstufe der Christoph-Graupner-Schule (G-G-S) mit 11 Klassen verortet. Die Berufsorientierungsstufe und die Verwaltung der C-G-S nutzen das Interimsgebäude am Donnersbergring als weiteren zweiten Standort.

Dieser ursprüngliche Plan, die leerstehenden Flächen der zunächst langsam hochwachsenden L-B-S einem Teil der Schulgemeinde der C-G-S als Interimsstandort zur Verfügung zu stellen, hat über den genannten Zeitraum sehr gut funktioniert, woraus für beide Schulformen ein hoher **pädagogischer Mehrwert und für die Stadt Darmstadt eine erhebliche Ersparnis an finanziellen Mitteln** erwachsen ist, da kein zusätzlicher Interimsstandort hergestellt werden musste.

Aufgrund von erheblichen Bauverzögerungen bei der Erweiterung der Christoph-Graupner-Schule, bedingt durch Pandemie, Krieg, Lieferverzögerungen, etc. ist die geplante Fertigstellung der Erweiterung nicht zum Schuljahr 2024/25 möglich. Die Luise-Büchner-Schule benötigt jedoch aufgrund des erheblichen Wachstums der Lincolnsiedlung bereits im aktuellen Schuljahr die durch die C-G-S belegten Flächen für ihren eigenen Bedarf und kann den Unterricht nur durch kurzfristige Umnutzung von dringend benötigten Fachräumen in Unterrichtsräume abdecken.

Auch die Möglichkeiten der Ganztagsangebote reduzieren sich auf ein sehr überschaubares Raumangebot, was die Qualität der pädagogischen Arbeit erschwert.

Schulamt und IDA haben sich in den vergangenen Monaten intensiv um alternative Raumangebote für die Luise-Büchner-Schule ab Schuljahr 2024/25 in der Lincolnsiedlung bemüht. Es steht außer Frage, dass dieser „neue Interimsstandort“ für die Schulgemeinde der Luise-Büchner-Schule vorgehalten wird und nicht ein „dritter Standort“ für die Christoph-Graupner-Schule werden kann.

Untersucht wurde in diesem Zusammenhang die Anmietung von gewerblichen Flächen in den Noack-Höfen (Nass. Heimstätte) gegenüber des Schulgebäudes und angrenzend an den Quartiersplatz, das Aufstellen von Interimscontainern auf dem Quartiersplatz und die vorübergehende Nutzung von Flächen einer aktuell noch leer stehenden, vom Bauverein hergerichteten und von IDA angemieteten Kita. Ein Mietangebot in den Noack-Höfen konnte nicht erstellt werden, das Aufstellen von Containern auf dem Quartiersplatz wurde vom Stadtplanungsamt aus baurechtlichen Gründen abgelehnt.

Eine vorübergehende Nutzung der Kitaflächen wurde im Rahmen der D6 am 16.10.2023 abgelehnt. Aufgrund der fehlenden räumlichen Alternativen in der Lincolnsiedlung soll folgende Interimsmaßnahme zur Realisierung kommen:

Auf dem Flurstück 102 der BVD New Living soll ein **Interimsgebäude für ein Jahrgangskluster mit 4 Unterrichtsräumen, 2 Ganztagsräumen, 2 Differenzierungsräumen, Erschließungsflächen und Sanitäreinheit sowie einem Sonnenschutz im Außengelände** realisiert werden. Geringfügige räumliche Einsparungen sind aufgrund der Ergebnisse der Untersuchung der vorhandenen überbaubaren Grundstücksfläche im Planungsprozess zu identifizieren. **Die Fertigstellung muss in den Sommerfreien 2024 gewährleistet sein, sodass eine Inbetriebnahme zum Schuljahr 2024/25 erfolgen kann.**

...

Die fußläufige Erreichbarkeit des zukünftigen Interimsgebäudes ist zwar mit Herausforderungen verbunden, ermöglicht den Schüler*innen jedoch weiterhin die Nutzung der schuleigenen Sportflächen, Fachräume, Mensa und des Schulhofes. Diese Lösung wurde bereits mit der Schulleitung der L-B-S kommuniziert, welche ihrerseits wiederum ein sinnvolles pädagogisches Nutzungskonzept erstellt, mit welchen Jahrgängen das Interimsgebäude belegt wird.

Eine Beauftragung der Leistungen ist unmittelbar im 1. Quartal 2024 erforderlich.

Darmstadt, 27.02.2024 40_Zi/SEP

Dezernat IV

Dezernat V
i. V.

André Schellenberg
Stadtkämmerer

André Schellenberg
Stadtkämmerer