

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 07.05.2024	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat V Volkshochschule ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2024/0064 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: 043-000-0001 Kostenträger: 2710-82 Investitionsnummer: 21043-0001 Sachkonto: 0510120/0539020		

Betreff: Übertragung des Teileigentums an der Holzstraße 1- 11 vom Anlagevermögen des Kernhaushalts in das Anlagevermögen des Eigenbetriebs Immobilienmanagement Darmstadt (IDA)

Vorlage vom: 10.04.2024

Beschlussvorschlag:

- Ein Miteigentumsanteil von 187,50/1.000 an dem Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 1 Nr. 103/7 Hof- und Gebäudefläche, Holzstraße 1-11, Kirchstraße 8 mit 1.632 m², verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Aufteilungsplan, bezeichnet mit Nr. 60110, wird vom Anlagevermögen des Kernhaushalts in das Anlagevermögen des Eigenbetriebs Immobilienmanagement Darmstadt übertragen.
- Die Übertragung des Eigentums findet mit einem Wert in Höhe von 750.000,00 Euro statt und wird dem Kernhaushalt durch den Eigenbetrieb IDA erstattet.

Anlagen: Lageplan

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:

Auswirkungen auf Stadtklima: ☐ ja ☐ nein

Auswirkungen auf THG-Emissionen: ☐ gering¹⁾ ☐ mittel/groß²⁾

Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung: ☐ ja ☐ nein

Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:

Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft? ☐ ja ☐ nein

Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt? ☐ ja ☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 10.04.2024:

Die Volkshochschule Darmstadt (VHS) wurde zum 01.01.2021 aus dem Eigenbetrieb Kultur-institute in den Kernhaushalt zurückgeführt. Im Zeitraum von März 2021 bis Juli 2021 ist die Volkshochschule aus den Räumen im 1. Stock des Objektes Holzstraße 1-11 ausgezogen. Die Räume werden von der Stadt nicht mehr benötigt und stehen seitdem leer.

Der Restbuchwert des Eigentum Anteils beläuft sich auf 1.080.688,09 Euro.

AN0030356 VHS, Holzstraße 7 1980,1989 Buchwert: 932.838,21 € Sachkonto: 0510100

AN0030360 Gebäude Holzstraße 7 Buchwert: 147.849,88 € Sachkonto: 0539000

Nach Auskunft der Hausverwaltung sind umfangreiche Sanierungsarbeiten notwendig, um die Räume künftig nutzen zu können. Es werden Kosten in Höhe von ca. 500.000,00 Euro für eine Strangsanierung (aufgrund einer Legionellen Problematik), mittelfristig für Beton- bzw. Fassadensanierung und langfristig für die Dachsanierung für die Wissenschaftsstadt Darmstadt aufgerufen.

Um die Räume Kaufinteressierten vorstellen zu können, werden aktuell zudem Geldmittel in Höhe von ca. 25.000 Euro für Schädlingsbekämpfung und die Entsorgung von belastetem Material benötigt. Die Vermarktung selbst soll durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement erfolgen. Daher ist der Eigentumsanteil an IDA zu übertragen.

Aufgrund der hohen Sanierungskosten ist nicht damit zu rechnen, den Restbuchwert im Rahmen der Vermarktung als Verkaufspreis zu realisieren. Die Übertragung in das Anlagevermögen IDA erfolgt daher zu einem „Kaufpreis“ in Höhe von 750.000,00 Euro, der an den Kernhaushalt zu zahlen ist.

Die Differenz zum Restbuchwert wird im Kernhaushalt unter dem Sachkonto 7941000 als Verlust aus dem Abgang von Vermögensgegenständen zu Lasten des Kernhaushaltes verbucht.

Dezernat I
i. V.

Dezernat IV

Dezernat V

André Schellenberg
Stadtkämmerer

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Holger Klötzner
Stadtrat