

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 08.08.2024	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat VI ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2024/0191 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 04 Kostenstelle: 00191-02 Kostenträger: 201 Investitionsnummer: INV00602 Sachkonto: 0951010		

Betreff: Berufsfeuerwehr Darmstadt, Bismarckstraße 86 // Behebung brandschutztechnischer Mängel am Gebäude 3, gemäß Begehungsprotokolls/Brandschutz

Vorlage vom: 06.08.2024

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stimmt der sofortigen Umsetzung der Maßnahmen zur Behebung der brandschutztechnischen Mängel am Gebäude 3 (Wagenhalle / Altbau) der Berufsfeuerwehr in der Bismarckstraße 86 Darmstadt, gemäß der Begehungsprotokollen / Brandschutz zu.

Anlagen: Begehungsprotokoll Feuerwehr Schlauchturm
Begehungsprotokoll Brandschutz Feuerwehr Darmstadt
Datenschutzanlage Berufsfeuerwehr Bismarckstraße

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten:	☒ Ja	☐ Nein
---------------------	--	-------------------------------

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☒ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☒ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☒ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☒ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☒ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 06.08.2024

Im Rahmen von Begehungen der Berufsfeuerwehr Darmstadt, Bismarckstraße 68 im Gebäude 3, Wagenhalle und Altbau sowie weiteren Abstimmungen diesbezüglich, wurden erhebliche brandschutztechnische Mängel festgestellt. Um eine Nutzung der Ruheräume für das Feuerwehrpersonal in den Obergeschossen ungefährdet zur Verfügung stellen zu können, müssen diese Mängel entsprechend behoben werden.

Die Wagenhalle im Erdgeschoss ist mit dem 1. Obergeschoss über sogenannte Sprungschächte verbunden. Das derzeitige Sprungschachtsystem aus dem Jahr 1954 entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand der Technik und besitzt keinerlei brandschutztechnische Qualifikationen. Um die vorhandenen Flucht- und Rettungswege der Obergeschosse sowie die Fluchttreppenhäuser ausreichend lang im Brandfall nutzen zu können, sind brandschutztechnische Ertüchtigungen an diversen Türen notwendig. Ein Glasfenster zur Küche muss demontiert und die Öffnung brandschutztechnisch verschlossen werden.

Damit im Brandfall eine schnelle Räumung des Gebäudes erfolgen kann, ist mindestens eine flächendeckende Brandmeldeanlage in allen Etagen des Gebäudes erforderlich.

Die Stahltreppe im Schlauchturm ist im aktuellen Zustand nicht als Nebenrettungsweg für die Räume aus dem 2. OG geeignet. Die Treppe muss komplett ertüchtigt werden.

Maßnahmen:

- Austausch der Brandschutztüren
- Austausch der Sprungschächte
- Erweiterung der Brandmeldeanlage
- Trockenbau-, Maler- und Verputzarbeiten
- Elektroarbeiten
- Herstellung Fluchtweg aus 2. OG über Treppenraum Schlauchturm

Terminziel

Die Arbeiten sollen schnellstmöglich durchgeführt werden, damit der Brandschutz für eine Nutzung der Räume hergestellt wird.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt aus IDA-Mittel des Budgets "Beseitigung sicherheitsrelevanter baulicher Schäden" (MN_580).

Dezernat IV

i. V.

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin

Dezernat VI

i. V.

Hanno Benz
Oberbürgermeister