

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 21.08.2024	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat V Schulamt ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler: IV 65 V 40 Stvv	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2024/0218 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: 1195-00.01 Kostenträger: 201 Investitionsnummer: INV00589 Sachkonto: 0951010		

Betreff: Luise-Büchner-Schule-Interimsunterkunft Container

Vorlage vom: 10.07.2024

Beschlussvorschlag:

1. Die auf dem Flurstück 102 in der Lincolnsiedlung errichtete Interimsunterkunft für ein Jahrgangsklassensystem der Luise-Büchner-Schule muss bis mindestens April 2026, optional bis Juli 2026 genutzt werden. Die mit der längeren Nutzungszeit für 2 Schuljahre erhöhten Anforderungen in der Ausstattung sind abzubilden und zu finanzieren.
2. Der EB Immobilienmanagement Darmstadt wird auf Grundlage der unter 1. beschlossenen Maßnahme beauftragt, die notwendige Finanzierung inklusive Mieten und Gestattungskosten aus dem Gestattungsvertrag mit der Bauverein AG bereit zu stellen.

Anlagen: Datenschutzrelev. Anlage LBS Interim

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten:	☒ Ja	☐ Nein
---------------------	--	-------------------------------

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 10.07.2024

Interimsunterkunft für Luise-Büchner-Schule

Dienstliche Veranlassung lt. Mag Beschluss Nr. 87 Vorlage-Nr. 2024/0080 vom 06.03.24

Seit Inbetriebnahme des Bildungscampus Luise-Büchner-Schule (LBS) am Standort Lincolnsiedlung zum Schuljahr 2021/22 ist dort sowohl die Grundschule mit aktuell 11 Klassen, als auch die Grund- und Mittelstufe der Christoph-Graupner-Schule mit 11 Klassen verortet. Die Berufsorientierungsstufe und die Verwaltung der CGS nutzen das Interimsgebäude am Donnersberggring als weiteren zweiten Standort.

Der ursprüngliche Plan, die leerstehenden Flächen der zunächst langsam hochwachsenden LBS einem Teil der Schulgemeinde der CGS als Interimsstandort zur Verfügung zu stellen, hat über den genannten Zeitraum sehr gut funktioniert, woraus für beide Schulformen ein hoher pädagogischer Mehrwert und für die Stadt Darmstadt eine erhebliche Ersparnis an finanziellen Mitteln erwachsen ist, da kein zusätzlicher Interimsstandort hergestellt werden musste. Im vorgenannten Beschluss wurde vom Rückzug 2025 ausgegangen.

Aufgrund von erheblichen Bauverzögerungen bei der Erweiterung der Christoph-Graupner-Schule, bedingt durch Pandemie, Krieg, Lieferverzögerungen, etc. ist die geplante Fertigstellung der Erweiterung nicht zum Schuljahr 2025/26 möglich. Die Luise-Büchner-Schule benötigt jedoch aufgrund des erheblichen Wachstums der Lincolnsiedlung bereits im aktuellen Schuljahr die durch die CGS belegten Flächen für ihren eigenen Bedarf und konnte den Unterricht nur durch kurzfristige Umnutzung von dringend benötigten Fachräumen in Unterrichtsräume abdecken. Da ab Sommer 2024 alle 4 Jahrgänge beschult werden und die Zügigkeit aufgrund der Fertigstellung weitere Wohngebiete angewachsen ist, wurde das Interim projektiert.

Nach aktualisierter Bauzeitenplanung des Projektes Christoph-Graupner-Schule ist die Bereitstellung des Interimsgebäudes mindestens bis April 2026 optional bis Juli 2026 notwendig.

Das geplante Interimsgebäude für ein Jahrgangskluster mit 4 Unterrichtsräumen, 2 Ganztagsräumen, 2 Differenzierungsräumen, Erschließungsflächen und Sanitäreinheit wird nun mit Split-Klimaanlagen und der notwendigen digitalen Ausstattung für 2 Schuljahre Nutzung ausgestattet. Zudem muss das Außengelände nutzbar und geschlossen sein.



Grundriss Interim / Containeranlage Luise-Büchner-Schule

Dezernat IV

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Dezernat V

Holger Klötzner
Stadtrat