

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 22.02.2023	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2023/0032 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511020 Kostenstelle: 061-030-1300 Kostenträger: 5110-21 Investitionsnummer: 08061-4403 Sachkonto: 0953010		

Betreff: Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" Kranichstein
Calisthenics- Anlage im Bereich der Brentanoanlage, Zusatzkosten

Vorlage vom: 20.02.2023

Beschlussvorschlag:

1. Der Übernahme zusätzlich anfallender Kosten durch städtische Mittel wird zugestimmt.
2. Die für die Ausführung benötigten zusätzlichen Mittel gemäß datenschutzrelevanter Anlage 2 werden aus kommunalen Restmitteln aus dem ehemaligen Sanierungsgebiet Martinsviertel finanziert.

Anlagen: Anlage 1: Ausführungsplan
Anlage 2: Kosten

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten:	☒ Ja	☐ Nein
---------------------	--	-------------------------------

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 20.02.2023

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 07.04.2022 der Magistratsvorlage Nr. 2022/0055 und damit der Beauftragung der Planungsleistungen und dem Bau einer Calisthenics-Anlage im Bereich der Brentanoanlage in Kranichstein zugestimmt.

Kinder und Jugendliche aus dem Stadtteil haben die Idee für eine Calisthenics-Anlage in die Stadtteiltrunde Kranichstein eingebracht. Auf Basis dieser Eingabe wurde die Planung aufgenommen. Die Beteiligung der Jugendlichen des Stadtteils zur Gestaltung der Anlage hat am 27.09.2022 stattgefunden. Für die Einbringung von Änderungs- und Ergänzungswünschen hatten die Jugendlichen einen Monat Zeit. Ein Änderungswunsch, nämlich eine zusätzliche schiefe Ebene für Sit-Ups, konnte in der Planung noch zusätzlich berücksichtigt werden. Die Stadtteiltrunde wurde am 28.09.2022 über das Vorhaben informiert. Insgesamt fanden das Vorhaben und der Standort jeweils allgemeine Zustimmung.

Auf dieser Basis wurde die Ausführungsplanung (s. Anlage 1) gefertigt und ein bepreistes Leistungsverzeichnis vom Landschaftsplanungsbüro Dittmann + Komplizen aus Frankfurt am Main erarbeitet. Dieses Büro ist vom Grünflächenamt mit der Planung und Umsetzung der Maßnahme beauftragt.

Aufgrund der allgemeinen Preisentwicklung und vor allem der Konkretisierung des Projekts ergeben sich gravierende zusätzliche Kosten. Insbesondere die gestiegenen Materialkosten für die Sportgeräte aus Metall sind hier ausschlaggebend, hinzu kommt die Entsorgung von Bodenaushub mit höheren Deponiekosten. Die zu erhaltenden Tischtennisplatten müssen aufgrund ihres Alters gegen neue ausgetauscht und zusätzlich eingerechnet werden.

Lagerflächen für die Baustelle können nicht im Nahbereich der Bestandsbäume eingerichtet werden. Deshalb ist ein Teil der vorhandenen wassergebundenen Decke (Wegeflächen) als Baustelleneinrichtungsfläche vorgesehen und muss nach Beendigung der Maßnahme erneuert werden. Entscheidend sind hier auch die insgesamt enorm gestiegenen Einheitspreise. Der Einheitspreis ist der Preis, der je Einheit einer in einem Leistungsverzeichnis beschriebenen Teilleistung berechnet wird.

Die zusätzlichen Kosten sind in der Anlage 2 benannt.

Zur Finanzierung dieser Zusatzkosten sind kommunale Restmittel aus dem ehemaligen Sanierungsgebiet Martinsviertel verfügbar.

Die Folgekosten sind bereits in der Magistratsvorlage Nr. 2022/0055 benannt und haben weiterhin Bestand.

Der Beginn der Baumaßnahme wird sich voraussichtlich bis zum Herbst 2023 verzögern. Hintergrund für die zeitliche Verzögerung ist, dass aufgrund der Zusatzkosten ein anderes, zeitlich aufwändigeres Ausschreibungsverfahren gewählt werden muss.

Dezernat II

Dezernat III

Dezernat IV

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin

Michael Kolmer
Stadtrat

André Schellenberg
Stadtkämmerer