

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 29.09.2023	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Vermessungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☐ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2023/0331 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511090 Kostenstelle: 062-020-1000 Kostenträger: 5110-91 Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Verlängerung der Bestellung des vorsitzenden Mitglieds des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Vorlage vom: 25.09.2023

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat schlägt gemäß § 3 (2) der Hessischen Ausführungsverordnung zum Baugesetzbuch (BauGB-AV) vom 15. Juni 2018 (GVBl. Nr. 11/2018, Seite 258) dem Präsidenten des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation vor, Herrn Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Krichbaum erneut zum vorsitzenden Mitglied des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Wissenschaftsstadt Darmstadt zu bestellen.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein
---------------------	-----------------------------	--

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☐ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☐ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☐ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☐ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 25.09.2023

Die Gutachterausschüsse für Immobilienwerte in Hessen sind Landeseinrichtungen, die vorsitzenden Mitglieder werden jedoch von kommunaler Seite vorgeschlagen. Bei der Tätigkeit handelt es sich um ein Ehrenamt. Das vorsitzende Mitglied muss über besondere Sachkunde im Bereich der Immobilienbewertung verfügen.

Herr Dipl.-Ing.(FH) Wolfgang Krichbaum verfügt als Abteilungsleiter der Abteilung Bodenordnung, Bodenverkehr und Grundstücksbewertung im Vermessungsamt über eine jahrelange breite Erfahrung in allen Bereichen der Immobilienwertermittlung.

Er ist seit 2002 Mitglied im Gutachterausschuss, wurde im Jahr 2008 zum stellvertretenden Vorsitzenden und 2019 zum vorsitzenden Mitglied des Gremiums berufen. Die Bestellung läuft zum Jahresende ab.

Seit 2022 ist er Mitglied des Ausschusses für Standards der Gutachterausschüsse in Hessen und seit Jahren im Arbeitskreis „Wertermittlung“ des Hessischen Städtetags führend aktiv. Außerdem ist er seit 2011 beim Hessischen Verwaltungsschulverband als nebenamtlicher Dozent für Immobilienbewertung tätig.

Durch die Verlängerung seiner Bestellung zum vorsitzenden Mitglied wird die Kontinuität in der Arbeit des ehrenamtlichen Gremiums gewährleistet. Herr Krichbaum ist bereit, diese Aufgabe weiterhin zu übernehmen.

Dezernat VI

Paul Georg Wandrey
Stadtrat