

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>16.05.2023                                                                  | an den Magistrat<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                           |
| Dezernat III<br><br>Amt: Mobilitätsamt                                                                                 | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input checked="" type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                                             | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Vorlage-Nr. 2023/0144</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.            |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b><br><b>Kostenträger:</b><br><b>Investitionsnummer:</b><br><b>Sachkonto:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |

**Betreff:** Machbarkeitsstudie "Straßenbahnverlängerung nach Wixhausen"

**Vorlage vom:** 21.04.2023

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorschlag:</b><br><br>Die Machbarkeitsstudie wird zur Kenntnis genommen. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlagen:</b> Anlage Machbarkeitsstudie Straßenbahnverlängerung Wixhausen |
|-----------------------------------------------------------------------------|

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Datenschutzrelevante Anlage:</b> <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------------------------------------|

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss des Magistrats vom**

### **Begründung zur Magistratsvorlage vom 24.04.2023**

Der Stadtteil Wixhausen der Wissenschaftsstadt Darmstadt ist bisher nicht an das Straßenbahnnetz angeschlossen. Um die schon lange geforderte umsteigefreie Verbindung in die Innenstadt zu ermöglichen und so den Stadtteil besser zu erschließen, wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben.

In der nun vorliegenden Machbarkeitsstudie werden verschiedene Möglichkeiten der Erschließung von Wixhausen durch eine Straßenbahn untersucht und Varianten für ein entsprechendes ÖPNV-Angebot verglichen.

Da während des Bearbeitungszeitraumes parallel noch Vorbereitende Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme in Wixhausen-Ost liefen, sind die dort untersuchten Flächen („Potenzialflächen“) verschiedentlich im Text der Machbarkeitsstudie erwähnt. Die Vorbereitenden Untersuchungen sind beendet (siehe Vorlage 2022/0314) und werden nicht mehr neu aufgenommen werden. Die hier vorliegende finale Version der Machbarkeitsstudie berücksichtigt dies, sie fokussiert alleine auf den vorhandenen Siedlungskörper und die GSI als zu erschließende Bereiche.

Die in einer Variantenuntersuchung ermittelte Vorzugsvariante würde sowohl große Teile des Stadtteilkerns Wixhausen, als auch das GSI Helmholtzzentrum mit zukünftig FAIR als größten Arbeitgeber im Norden Darmstadts an das Straßenbahnnetz anschließen.

Damit können für die weitere Diskussion und Bewertung auch Vor- und Nachteile der als realistischer Fall erarbeiteten Vorzugsvariante transparent benannt werden. Vorteile sind unter anderem die grundsätzliche Möglichkeit, Wixhausen an die ökologische Schieneninfrastruktur des Straßenbahnnetzes der Stadtregion Darmstadt anzuschließen, die Erschließung des Wixhäuser Ostens mit dem ebenfalls in Planung befindlichen Stadtteil- und Nahversorgungszentrum, der Aumühle (Lebens- und Arbeitsort für Menschen mit Behinderung), die Erschließung des Wixhäuser Gewerbegebietes sowie der GSI und die Nicht-Inanspruchnahme von privaten Grundstücken.

Zu den Nachteilen, die in Kauf genommen werden müssen, zählen dass der Wixhäuser Westen nicht angeschlossen werden kann, so dass die Buslinie Wx weiter erhalten bleiben muss und dass der Bahnhof / S-Bahnhalt nicht direkt, sondern nur mittels Fußweg erreicht wird.

Für die Vorzugsvariante wurde eine überschlägige Nutzen-Kosten-Untersuchung durchgeführt, wobei die aktuelle Verfahrensanleitung 2016+ berücksichtigt wurde. Danach ergibt sich ein deutlicher Nutzenüberschuss und ein positives Nutzen-Kosten-Verhältnis ( $NKV > 1$ ). Die Förderfähigkeit des Vorhabens wäre gegeben.

Aufgrund des positiven Nutzen-Kosten-Verhältnisses kann im nächsten Schritt eine vertiefte Nutzen-Kosten-Untersuchung durchgeführt werden, um die in der Machbarkeitsstudie ermittelten Ergebnisse der wirtschaftlichen Bewertung zu überprüfen und zu präzisieren.

Dezernat I

Dezernat III

Jochen Partsch  
Oberbürgermeister

Michael Kolmer  
Stadtrat