

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 25.10.2023	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Feuerwehr	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV Dezernat III ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2023/0328 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 126010 Kostenstelle: 037-000-0100 Kostenträger: 1260-11 Investitionsnummer: 19037-5100 Sachkonto: 0951010		

Betreff: Baumfällungen für Neubau Feuerwache Nord

Vorlage vom: 11.10.2023

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stimmt der Fällung der Bäume, die im Baufeld der geplanten neuen Feuerwache Nord stehen, zu und erteilt gleichzeitig die Fällungsgenehmigung nach § 4 Absatz 1, Ziffer 6 der Satzung, zum Schutze des Baumbestandes in der Wissenschaftsstadt Darmstadt vom 5. April 2004.

Anlagen: Anlage 1 - Lageplan Grünflächengestaltung
Anlage 2 - Übersichtsliste Bäume

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:		
Auswirkungen auf Stadtklima:	☒ ja	☐ nein
Auswirkungen auf THG-Emissionen:	☒ gering ¹⁾	☐ mittel/groß ²⁾
Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:	☒ ja	☐ nein
<i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i>		
Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?	☒ ja	☐ nein
Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?	☐ ja	☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 11.10.2023

Die Vorlage ist die logische Konsequenz aus den Beschlusspunkten der Vorlagen 2020/0133 (Standortfestlegung für die Feuerwache Nord) und 2023/0165 (Kenntnisnahme der Planung für den Feuerwehrstandort Nord).

Der Standort für die neue Feuerwache Nord liegt an der Ecke Pfnorstraße/Gräfenhäuser Straße.

Um das Baufeld vorbereiten zu können, und Platz für den Neubau zu schaffen, muss es freigeräumt werden. Seit Jahrzehnten liegt die Fläche brach und es hat natürliche Sukzession der Vegetation stattgefunden, die sich vor allem dadurch auszeichnet, dass sich ein für Brachflächen typischer Gehölz- und Baumbestand aus schnellwüchsigen Arten entwickelt hat.

Die vorhandenen Grünstrukturen wurden sensibel auf Erhaltungsmöglichkeiten geprüft. Dadurch können viele Bäume auf dem Grundstück erhalten bleiben, der Erhalt hatte bereits im konkurrierenden Verfahren höchste Priorität. Alle Bäume am Südrand des Grundstücks und an der Westseite den Bahndamm entlang werden in die neuen Planungen integriert.

Der Entfall der anderen Bäume ist jedoch für einen Neubau der kritischen Infrastruktur Berufsfeuerwehr Darmstadt unausweichlich. Auf dem ca. 30.000 m² großen Grundstück müssen 116 Einzelbäume und Baumgruppen gefällt werden. Sie werden durch mindestens 123 Ersatzpflanzungen kompensiert. Eine Eingriffs-Ausgleichs-Planung ist projektiert. Die gesamte Maßnahme wird seit über 2 Jahren durch das Eberstädter Fachbüro für Landschaftsökologie naturplan begleitet.

Die Fällungen und Baufeldfreimachung soll außerhalb der Vegetationsperiode bis Ende Februar 2024 erfolgen. Vor den Fällungen wird durch die Fachplanung Artenschutz eine erneute Habitatskontrolle durchgeführt. Bereits im Winter 2022/23 wurden Ausgleichsmaßnahmen für den Wegfall der Bäume getroffen und eine Vielzahl an Nisthilfen an den verbleibenden Bäumen angebracht. In die gesamten Planungen ist die untere Naturschutzbehörde einbezogen, die Vorlage wurde mit ihr abgestimmt.

Berücksichtigung des Klimavorbehalts:

Das Amt für Klimaschutz und Klimaanpassung ist von der Darmstädter Stadtentwicklungs GbmH & Co.KG (DSE) in die laufende Planung eingebunden. Die Baumfällungen betreffen überwiegend Neophyten. Es sind Ersatzplanungen zur Kompensation der Baumfällungen vorgesehen. Als weitere Maßnahmen zur Klimaanpassung sind, neben neuen Baumpflanzungen, u. a. extensiv begrünte Dachflächen und Zisternen zur Bewässerung der Bepflanzung vorgesehen. Die Möglichkeit der Fassadenbegrünung wird noch geprüft. Die Klimarelevanzprüfung des Neubaus der Feuerwache Nord wird noch bis zum Abschluss der Ausführungsplanung fortgeführt.

Darmstadt, 11.10.2023

Dezernat I

Dezernat III

Dezernat IV

Dezernat VI

Hanno Benz
Oberbürgermeister

Michael Kolmer
Stadtrat

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Paul Georg Wandrey
Stadtrat