

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>13.09.2023                                                                                               | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                                                                                                          |
| Dezernat I<br><br>Amt: Büro der<br>Bürgerbeauftragten                                                                                               | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja      Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Dezernat II<br>Dezernat III<br>Dezernat IV<br>Dezernat V<br>Dezernat VI<br><br><input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                                                                          | Ja      Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2023/0280</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.                                                                                           |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b> 715 001 1001<br><b>Kostenträger:</b> 1117-13<br><b>Investitionsnummer:</b><br><b>Sachkonto:</b> 6179000 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |

**Betreff:** Zwölfte Vorhabenliste, Stand August 2023: Projekte zur Information und potentiellen Beteiligung der Bürger\*innen

**Vorlage vom:** 17.08.2023

### Beschlussvorschlag:

Die zwölfte Vorhabenliste wird beschlossen und auf der Beteiligungsplattform veröffentlicht.

**Anlagen:** 230822\_12. Vorhabenliste

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

**Folgekosten:** ☐ Ja ☒ Nein

**Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:**

|                                                    |                                               |                                                    |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Klimarelevanz des Vorhabens:</b>                |                                               |                                                    |
| Auswirkungen auf Stadtklima:                       | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Auswirkungen auf THG-Emissionen:                   | <input type="checkbox"/> gering <sup>1)</sup> | <input type="checkbox"/> mittel/groß <sup>2)</sup> |
| Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung:   | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| <i>Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:</i> |                                               |                                                    |
| Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft?        | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |
| Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt?     | <input type="checkbox"/> ja                   | <input type="checkbox"/> nein                      |

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO<sub>2e</sub>) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO<sub>2e</sub> pro Jahr.

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

## **Begründung der Magistratsvorlage vom 17.08.2023:**

Zentraler Baustein der Leitlinien zur Beteiligung der Bürger\*innen ist die frühzeitige Information und Beteiligung an den Planungen und Vorhaben der Wissenschaftsstadt Darmstadt. Daneben ist es auch wichtig, erfahren zu können, wo die Projekte im Prozess stehen und, wer bei Fragen ansprechbar ist. Hierzu werden Planungen und Vorhaben der Stadt in Form von Steckbriefen beschrieben, zu einer Vorhabenliste gebündelt und regelmäßig aktualisiert.

Auf die Vorhabenliste werden Vorhaben aufgenommen, bei denen ein Gestaltungsspielraum besteht und bei denen Bürger\*innenbeteiligung grundsätzlich durchführbar ist. Dies bedeutet nicht, dass in allen Projekten bereits Bürger\*innenbeteiligung nach Einstellung der neuen Vorhaben angeregt werden. Die Vorhabenliste enthält neue Vorhabensteckbriefe, die bereits seit einiger Zeit eingestellt wurden und nun regelmäßig fortgeschrieben werden.

Die Vorhabenliste fördert die Transparenz, die Möglichkeit zur frühzeitigen Mitgestaltung und den Dialog zwischen Politik, Verwaltung und Bürgerschaft über die Planungen der Stadt.

Die zwölfte Vorhabenliste besteht insgesamt aus 35 Vorhaben.

Die nun vorliegende Vorhabenliste beinhaltet die Fortschreibung der bestehenden Vorhabenliste und 6 neue Vorhaben der Wissenschaftsstadt Darmstadt

Die folgenden 6 Vorhaben wurden neu in die Vorhabenliste aufgenommen:

- Bebauungsplan O 32.1 – Besucherzentrum Mathildenhöhe –
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan O 36 – Heinrichstraße/Am Alten Friedhof –
- Bebauungsplan W 66 – Pfungstädter Weg/Brandschneise – (Aufstellungsbeschluss) und 19. Flächennutzungsplanänderung – Pfungstädter Weg/Brandschneise – (Aufstellungsbeschluss)
- 21. Änderung des Flächennutzungsplans – Kleinspielfeld Arheilgen –
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan A 45 – Seniorenwohnen Im Fiedlersee – und 17. Änderung des Flächennutzungsplans – Im Fiedlersee –
- Darmstädter Arten- und Biotopschutzkonzept (DABSK)

Folgende Vorhaben wurden von der Vorhabenliste entfernt:

- Bebauungsplan M 34 – Marienplatz –  
Begründung: Formelle Beteiligung ist abgeschlossen.
- Bebauungsplan W 23.2 – Hilpertstraße/Deutsche-Telekom-Allee  
Begründung: Formelle Beteiligung ist abgeschlossen. Vorlage für Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung wird vorbereitet.

Nach dem Beschluss der 12. Vorhabenliste in der Stadtverordnetenversammlung wird die Vorhabenliste auf der Bürger\*innenbeteiligungsplattform [da-bei.darmstadt.de](https://da-bei.darmstadt.de) veröffentlicht und ständig aktualisiert.

Ab dem Zeitpunkt der Veröffentlichung auf der Plattform können Bürgerinnen und Bürger zwei Monate lang Bürgerbeteiligung zu den neuen Vorhaben anregen. Über die Anregung der Bürgerbeteiligung entscheiden der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung. Die Möglichkeit zur Anregung und die Formulare sind auf der Bürgerbeteiligungsplattform verfügbar. Das Büro der Bürgerbeauftragten steht für Auskünfte und Beratung zur Verfügung.

Darmstadt, den 17.08.2023

Dezernat I

Dezernat II

Dezernat III

Hanno Benz  
Oberbürgermeister

Barbara Akdeniz  
Bürgermeisterin

Michael Kolmer  
Stadtrat

Dezernat IV

Dezernat V

Dezernat VI

André Schellenberg  
Stadtkämmerer

Holger Klötzner  
Stadtrat

Paul Georg Wandrey  
Stadtrat