

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 20.09.2023	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2023/0315 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 051-007-1200 Kostenträger: 3650-10, 3650-30 Investitionsnummer: 19051-5500 Sachkonto: 0951010, 6063000		

Betreff: Neubau einer Kindertagesstätte in Eberstadt, Nußbaumallee 6
Anpassung der Baukosten aufgrund der Baupreisentwicklung

Vorlage vom: 11.09.2023

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen der Finanzierung von zusätzlichen Kosten aufgrund der Baupreisentwicklung gemäß datenschutzrelevanter Anlage aus Mitteln des Jugendamts zu.
2. Nach Beschlussfassung des Magistrats ist eine öffentliche Ausschreibung, bezogen auf die Errichtung des Außengeländes, vorzunehmen.
3. Die Beauftragung der erforderlichen Bauleistungen im Zusammenhang mit dem Neubau der Kindertagesstätte in Eberstadt, Nußbaumallee 6, ist nach der Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung durchzuführen.

Anlagen: Kostenaufstellung

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Zusätzlich für alle Vorlagen aus dem Bereich des Hochbaus anzugeben:

Klimarelevanz des Vorhabens:

Auswirkungen auf Stadtklima: ☐ ja ☒ nein

Auswirkungen auf THG-Emissionen: ☐ gering¹⁾ ☐ mittel/groß²⁾

Beteiligung Amt f. Klimaschutz & Klimaanpassung: ☐ ja ☒ nein

Zusätzlich bei Beschlüssen zur Baufreigabe:

Wurden Optimierungspotentiale ausgeschöpft? ☐ ja ☐ nein

Falls nein, Kompensationsmaßnahmen festgelegt? ☐ ja ☐ nein

1) bis 10 Tonnen Kohlendioxid-Äquivalente (CO_{2e}) pro Jahr, 2) über 10 Tonnen CO_{2e} pro Jahr.

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 11.09.2023

Mit dem Stadtverordnetenbeschluss 2021/170 vom 15.07.2021 wurden Mittel für den Neubau der Kindertagesstätte Eberstadt Süd beschlossen.

Mit dem Stadtverordnetenbeschluss 2023/0084 „Anpassung der Baukosten aufgrund der Baupreisentwicklung“ wurden zusätzliche Mittel für den Neubau der Kindertagesstätte Eberstadt Süd beschlossen.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind bereits etwa 85% der Bauleistungen beauftragt. Aufgrund der Baupreisentwicklung haben sich die Baukosten gegenüber der Kostenberechnung in der datenschutzrelevanten Anlage des o.g. Stadtverordnetenbeschlusses erneut deutlich erhöht. So ist nach der Vergabe von ca. 85% der Leistungen bereits absehbar, dass die beschlossenen Mittel überschritten werden.

Bei den abgeschlossenen Vergaben, die im Zeitraum Mai 2022 bis heute getätigt wurden, hat sich die Marktsituation in der außerordentlich geringen Anzahl der Angebote der verschiedenen Gewerke bemerkbar gemacht. In einem Fall musste die Ausschreibung ohne Ergebnis aufgehoben werden. Die geringe Zahl der Angebote führt dazu, dass überteuerte Angebote beauftragt werden mussten, um den meist größeren Schaden durch Bauverzögerungen zu vermeiden.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind ca. 15% der Leistungen noch nicht beauftragt. Bei den ausstehenden Vergaben handelt es sich im Wesentlichen um die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten, der losen Möblierung und der Ausstattung. Die Vergabe der Landschaftsbauarbeiten wurde bereits einmal aufgehoben, da die Angebotssumme des günstigsten Bieters 39% über den berechneten Kosten lag. Unter Berücksichtigung der aktuellen Baupreisentwicklung muss jedoch davon ausgegangen werden, dass bei einer wiederholten Ausschreibung die Angebotssumme ähnlich hoch sein wird.

Die Mehrkosten sind der datenschutzrelevanten Anlage zu entnehmen.

Der Zeitplan sieht eine Fertigstellung im zweiten Quartal 2024 vor.



Stand August 2023

Darmstadt, den 11.09.2023

Dezernat II

Dezernat IV

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin

André Schellenberg
Stadtkämmerer