

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 14.06.2023	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Grünflächenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2023/0211 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Entwicklungsgebiet Wixhausen-Ost:
Veröffentlichung der ökologischen Gutachten aus den Voruntersuchungen

Vorlage vom: 07.06.2023

Beschlussvorschlag:

Die Städtischen Gremien nehmen die beiden Gutachten

- Grundlagenermittlung und Bewertung der biotischen und abiotischen Schutzgüter im erweiterten Untersuchungsraum Darmstadt Wixhausen-Ost. (Björnsen Beratende Ingenieure, Darmstadt im Auftrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt, Dezember 2022)
- Vorbereitende Untersuchungen für eine mögliche städtebauliche Entwicklungsmaßnahme in Wixhausen-Ost, Darmstadt, Erfassung der Flora und Fauna 2022 (Simon&Widdig GbR, Marburg, im Auftrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt, Januar 2023)

zur Kenntnis. Die Gutachten werden auf der Homepage der Wissenschaftsstadt Darmstadt veröffentlicht.

Anlagen:

Anlage 1: Bericht zu den Schutzgütern mit Anlagen (Dokumente 1 bis 54)

Anlage 2: Bericht zur Artenkartierung (Dokumente 55 bis 59)

Aufgrund des Umfangs der Anlagen werden diese nur im Parlis zur Verfügung gestellt. Ein Ansichtsexemplar kann im Büro der Stadtverordnetenversammlung eingesehen werden.

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Bericht zur Magistratsvorlage vom 07.06.2023

Die weiteren Voruntersuchungen für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Wixhausen-Ost wurden mit Magistratsbeschluss vom 19.10.2022 und Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 13.12.2022 zur Vorlage Nr. 2022/0314 eingestellt.

Diese Entscheidung wurde durch die bereits vorliegenden Zwischenergebnisse der beauftragten Gutachten begründet.

Mittlerweile sind die beiden Gutachten zur Bewertung der Schutzgüter und zur Erfassung von Flora und Fauna abgeschlossen und zeigen deutlich auf, dass die Einstellung weiterer Untersuchungen sinnvoll war, da die Entwicklung eines größeren Gewerbegebietes in diesem Landschaftsraum nicht möglich ist.

Die beiden fertiggestellten ökologischen Gutachten werden den Gremien zur Kenntnis gegeben und auf der Homepage der Wissenschaftsstadt Darmstadt veröffentlicht.

Aufgrund der gutachterlichen Ergebnisse wird für den Bereich Wixhausen-Ost in der Federführung des Grünflächenamtes ein Konzept, als eigenständiges Projekt, zur künftigen landschaftsplanerischen und ökologischen Entwicklung erarbeitet und mit den örtlichen Landwirten rückgekoppelt. Das Konzept hat zum Ziel, das Offenland, welches in Teilen mit Gehölzinseln durchsetzt ist, als vielfältiges Lebensraum- und Nutzungsmosaik zu schützen und zu entwickeln. Dies erfolgt unter besonderer Berücksichtigung des Vernetzungspotenzials der vorhandenen Lebensraumstrukturen und des daran angepassten Artenspektrums. Die Kosten für dieses Konzept werden beim Grünflächenamt bereitgestellt.

Dezernat I

Dezernat III

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Michael Kolmer
Stadtrat