

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 17.05.2023	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2023/0159 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 051-007-1400, 051-007-1243 Kostenträger: 3650-01, 3650-30 Investitionsnummer: entfällt Sachkonto: 6701200, 6779300, 7128626		

Betreff: Interimsunterbringung der Kita Pestalozzihaus in Mietmodulen auf dem Gelände der Ludwig-Schwamb-Schule in Eberstadt

Vorlage vom: 03.05.2023

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung beschließen die weitere Nutzung des gegenwärtig zur Interimsunterbringung der Wilhelm-Hauff-Schule genutzten Standorts auf dem Gelände der Ludwig-Schwamb-Schule zur interimswisen Unterbringung der Kita Pestalozzihaus.
2. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung beschließen die Finanzierung der Kosten für Umbau, Ausstattung und Finanzierung der Mietmodule sowie die Erstellung der Freianlagen gemäß datenschutzrelevanter Anlage.
3. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung beschließen Planungskosten für die Untersuchung des Bestandsgebäudes und eine Empfehlung zum weiteren Vorgehen gemäß datenschutzrelevanter Anlage.

Anlagen:	Kostenaufstellung Kita Pestalozzihaus, Grundriss
-----------------	---

Datenschutzrelevante Anlage:	☒
-------------------------------------	-------------------------------------

Folgekosten:	☒ Ja ☐ Nein
---------------------	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 03.05.2023

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement beabsichtigt die weitere Nutzung der Mietmodule auf dem Gelände des ehemaligen Bolzplatzes der Ludwig-Schwamb-Schule für weitere Modernisierungsmaßnahmen von Kindertagesstätten in Eberstadt. Die Mietmodulanlage soll nach einem entsprechenden Umbau als Interimsunterbringung der Kita Pestalozzihaus (Oberstraße 13) genutzt werden.

Gegenwärtig ist die Wilhelm-Hauff-Schule an diesem Interimsstandort untergebracht. Der Abschluss dieser Modernisierungsmaßnahme erfolgt voraussichtlich vor den Sommerferien 2023. Der Auszug der Schule ist für den Anfang der Sommerferien geplant. In der zweiten Hälfte der Sommerferien soll durch das Umstellen und Austauschen einzelner Module die Umwandlung für den Kindertagesstättenbetrieb beginnen. Für das Erstellen von kindgerechten Freianlagen, den Abbruch des ehemaligen Hausmeistergebäudes, die Aufstellung eines weiteren Mietmodulgebäudes und die Ausstattung der Kita wird mit einem Zeitraum von rund drei Monaten gerechnet, so dass der Umzug der Kita Pestalozzihaus voraussichtlich im Januar 2024 erfolgen kann.

Es liegt eine gutachterliche Stellungnahme eines Ingenieurbüros vor, wonach sukzessive gravierende Schäden am Tragwerk der Bestandskita Pestalozzihaus eine weitere dauerhafte Nutzung des Gebäudes ausschließen. Eine interimswise Nutzung des Bestandsgebäudes wurde unter der Voraussetzung der Beseitigung der gravierendsten Mängel zugelassen. Diese akute Mängelbeseitigung ist erfolgt. Keines der mittelfristig zu beseitigenden Probleme lässt sich bei laufendem Betrieb beheben. Hierbei handelt es sich beispielsweise um Schäden an der Tiefgarage, Schäden im Tragwerk, Feuchtigkeit, Schäden im Treppenaufgang. Aufgrund des baulichen Zustands der Kita ist daher eine alternative Unterbringung dringend erforderlich.

Auf Grundlage der gutachterlichen Stellungnahme wird untersucht, ob die Bausubstanz für eine Sanierung geeignet ist. Die Option eines Neubaus wird aktuell nicht ausgeschlossen. Hierbei ist zu berücksichtigen, dass derzeit neben der Kindertagesstätte weitere Einrichtungen im Gebäude untergebracht sind. Nach Abschluss der Untersuchung wird eine Entscheidungsvorlage in die politischen Gremien eingebracht.

Voraussichtliche Termine

Juli 2023	Auszug der Wilhelm-Hauff-Schule
ab August 2023	Umstellung und Austausch der Mietmodule in den Sommerferien und Abbruch ehemaliges Hausmeistergebäude
ab September 2023	Aufstellung weiteres Modulgebäude, Erstellung der Freianlage und Ausstattung der Kindertagesstätten
Januar 2024	Umzug der Kita Pestalozzihaus

Die Kosten sind der datenschutzrelevanten Anlage zu entnehmen.

Darmstadt, den 03.05.2023

Dezernat I

Dezernat II

Dezernat IV

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Dezernat V

Holger Klötzner
Stadtrat