

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>31.10.2022                                  | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                                                            |
| Dezernat I<br><br>Amt: Eigenbetrieb<br>Immobilienmanagement<br>Darmstadt               | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Dezernat IV<br>Dezernat V<br><br><input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                             | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2022/0334</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.                                             |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b> 14-00079-00.04<br><b>Kostenträger:</b> 201 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
| <b>Investitionsnummer:</b> INV00460<br><b>Sachkonto:</b> 951010                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |

**Betreff:** Neubau einer Mensa mit Gemeinschaftsflächen an der Georg-August-Zinn-Schule

**Vorlage vom:** 13.10.2022

### Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat- stimmt dem Neubau einer Mensa mit Gemeinschaftsflächen an der Georg-August-Zinn-Schule zu.
2. Der Magistrat beschließt die Beauftragung der LPH 1 – 3.
3. Um die Zielsetzung des Stavo-Beschlusses V.-Nr.SV-2019/0053 zur CO<sub>2</sub>-Reduktion umzusetzen, erfolgt eine Teilfinanzierung aus den Mitteln des Klimaschutzkonzeptes von IDA.

|                 |                                                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlagen:</b> | Magistratsbeschluss Nr. 168 vom 09.06.2021<br>Finanzierung und Kostenberechnung<br>Folgekostenberechnung |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Datenschutzrelevante Anlage:</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|

|                     |                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Folgekosten:</b> | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>Beschluss des Magistrats vom</b> |
|-------------------------------------|

## Begründung zur Magistratsvorlage vom 13.10.2022

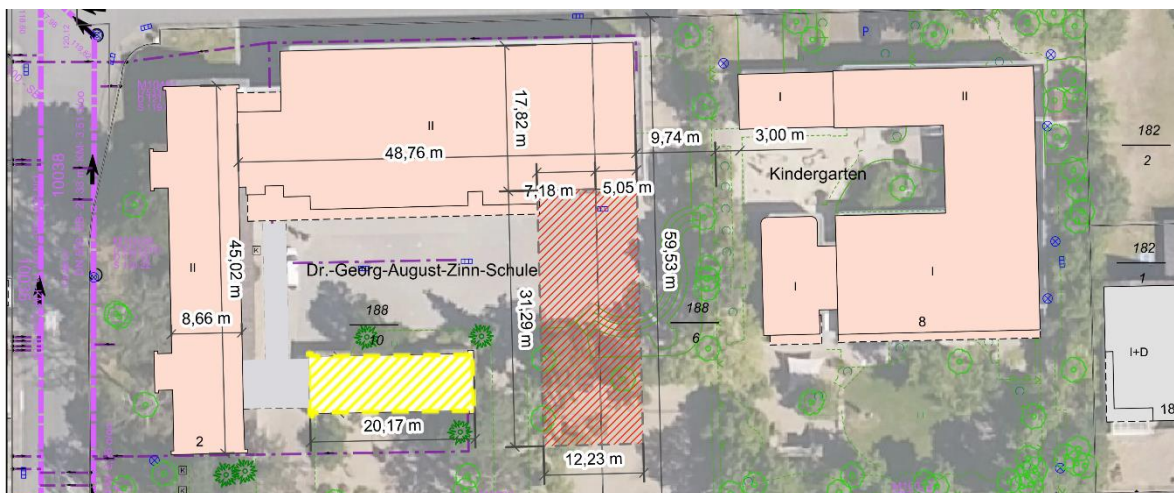
### Dienstliche Veranlassung und Baubedürfnis:

1. Die Georg-August-Zinn-Schule, einzige Grundschule im Stadtteil Wixhausen, Altbau aus dem Baujahr 1969 ist bereits 2005 um einen Anbau erweitert worden.
2. Umsetzung Magistratsbeschluss-Nr. 168 vom 09.06.2021
3. BK-Beschluss- Nr.: BK-IDA-2022/0030 vom 30.09.2022
4. Das Raumprogramm des Schulamtes liegt als Planungsgrundlage vor.
5. Der Neubau wird entsprechend den aktuellen „Leitlinien für den nachhaltigen Hochbau der Wissenschaftsstadt Darmstadt“ als Passivhaus in Holzbauweise, mit Gründach und Photovoltaikanlage, Zisterne geplant. Um die Bauphase kurz und die Einschränkungen im Schulbetrieb möglichst gering zu halten, wird eine Ausführung mit größtmöglicher Vorfertigung mittels eines Generalunternehmers angeregt.
6. In der Grundlagenermittlung/Vorentwurf soll geklärt werden, welche Lage der Neubau auf dem Schulgelände erhalten soll.
7. Rückbau und Abbruch des ehemaligen Verwaltungspavillons (z. Z. Betreuung) erfolgt entsprechend der oben genannten Verortung des Neubaus. Eventuell kann der Pavillon noch während der Bauphase genutzt werden und damit möglichst viel Schulhof während der Bauphase erhalten bleiben. Der Abbruch erfolgt dann im 2. Bauabschnitt.
8. Bruttogeschossfläche über alle Gebäude                                ca. 2.850 m²  
Bruttogeschossfläche für Neubau                                          ca. 500 m²

Erläuterungsbericht:

Der Magistratsbeschluss-Nr. 168 vom 09.06.2021 wird als Erläuterungsbericht als Anlage beigefügt.

### Lageplan – Übersichtsbild:



Grobplanung Terminablaufplan:

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| BK-Beschluss                                  | 30.September.2022          |
| VgV Architekt und Planungsteam                | Oktober 2022 - Januar 2023 |
| LPH 1 – 3                                     | Februar - September 2023   |
| BK-Beschluss/Mag-Beschluss/Stavo-Beschluss    | Oktober - November 2023    |
| Entscheidung GU – Ausschreibung               |                            |
| LPH 4 Baugenehmigungsverfahren                | November 2023 - Juni 2024  |
| LPH 5,6,7 parallel (Ausführungsplan/Aufträge) | November 2023 – Juni 2024  |
| Baubeginn                                     | Juli 2024 – ca. 1,5 Jahre  |

Dezernat I

Dezernat IV

Dezernat V

Jochen Partsch  
Oberbürgermeister

André Schellenberg  
Stadtkämmerer

Holger Klötzner  
Stadtrat