

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 03.03.2022	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2022/0073 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 051-007-1410/-1400 Kostenträger: 3650-10, -30		
Investitionsnummer: 12051-8642 Sachkonto: 6701200/7128000/7128626/0358010		

Betreff: AWO-Kita Traumwolke
Umzug der Kindertagesstätte in die neue Kindertagesstätte in der Eschollbrücker
Straße 18

Vorlage vom: 01.03.2022

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen der Anmietung der neu entstehenden Räumlichkeiten in der Eschollbrücker Straße 18 für den Betrieb einer 6-gruppigen Kindertagesstätte zu.
2. Die Kindertagesstätte Traumwolke in Trägerschaft der AWO Solidarität gGmbH wird von seinem jetzigen Standort Wilhelm-Leuschner-Schule in die neuen Räumlichkeiten umziehen und um 3 Krippengruppen erweitert.
3. Die Erhöhung der Betriebskostenförderung auf Grund der Erweiterung der Kinderbetreuungseinrichtung und der zukünftigen Mietbelastung im Neubau wird ab dem Haushaltsjahr 2024 unter dem Produkt 365010, Kostenstelle 051-007-1410, Sachkonto 7128000, Kostenträger 3650-10/3650-30 eingeplant.

4. Mittel für eine Erstausrüstung werden im Haushaltsjahr 2023 und 2024 unter der Kostenstelle 051-007-1410, Sachkonto 7128626 sowie unter der Inv.Nr. 12051-8642, Sachkonto 0358010 etatisiert.

Anlagen: 1. Pädagogisches Konzept Kita AWO Traumwolke
2. Grundriss Kita Eschollbrücker Straße 18

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 01.03.2022:

Die Living 24 GmbH errichtet in der Eschollbrücker Straße 18 ein mehrgeschossiges Gebäude, in dem kleine Apartments und eine Kinderbetreuungseinrichtung untergebracht werden. Für die Trägerschaft dieser Kindertagesstätte hat sich der Investor für die AWO Solidarität gGmbH entschieden.

Die AWO ist ein anerkannter Jugendhilfeträger mit langjährigen Erfahrungen in der Kinderbetreuung in Darmstadt. Seit 1973 betreibt die AWO die Kita „Traumwolke“, welche mittlerweile stark sanierungsbedürftig ist und auf Dauer nicht weiter als Kita genutzt werden kann.

Durch den geplanten Umzug im 2. Quartal 2024 in die neuen Räumlichkeiten, die sich in der Nähe befinden, ergibt sich aufgrund der Flächengröße für die AWO zusätzlich die Möglichkeit einer Kapazitätserweiterung um drei Krippengruppen. Derzeit werden 60 Kinder Ü3 in 3 Gruppen betreut.

Das Umfeld und das Einzugsgebiet der Einrichtung werden durch unterschiedliche Wohnformen vom Eigentum bis zum sozialen Wohnungsbau geprägt. Mehr als 50 % der Kinder haben einen Migrationshintergrund. Weiterhin besteht mit der benachbarten Grundschule, der Heinrich-Heine-Schule, eine enge Kooperation.

Durch den Umzug der Kita innerhalb des sozialräumlichen Planungsraums West wird es zu keiner Versorgungslücke in der Kinderbetreuung kommen und die Versorgungslage im dringend benötigten U3-Bereich sogar noch ausgebaut.

Die Kindertagesstätte mit einer Fläche von 1.137,60 m² im Innen- und 585 m² im Außenbereich bietet Platz für insgesamt 99 Kinder in 6 Gruppen. Davon sind 33 Plätze im U3 Bereich mit einer Gruppenstärke von je 11 Kindern und 66 Plätze im Ü3 Bereich mit einer Gruppenstärke von je 22 Kindern vorgesehen. Die Räume befinden sich alle im Erdgeschoss, wobei sich die Raumgrößen aus den Darmstädter Qualitätsstandards ergeben.

Die Kindertagesstätte ist montags bis freitags von 07:00 Uhr bis 17:00 Uhr geöffnet. Das pädagogische Konzept wurde von der Fachaufsicht des Jugendamtes bereits geprüft und befürwortet.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement und die Living 24 GmbH schließen hierzu einen Mietvertrag mit einer Mietlaufzeit von 25 Jahren ab, wobei die Kaltmiete ohne Erstausrüstung kalkuliert ist. Die kindgerechte Innenausstattung samt einer Einbauküche sowie eine Spiellandschaft im Außengelände werden gemeinsam von IDA und der AWO geplant und umgesetzt. Dadurch soll eine effiziente Planung und Umsetzung erreicht werden.

Das Immobilienmanagement wird gleichzeitig beauftragt, mit der AWO einen entsprechenden Nutzungsvertrag über die angemieteten Räumlichkeiten für den Betrieb einer Kinderbetreuungseinrichtung abzuschließen.

Der jährliche Betriebskostenzuschuss wird sich ab dem Haushaltsjahr 2024 aufgrund der Kapazitätserweiterung und der neuen Mietbelastung im Neubau erhöhen.

Die hierfür notwendigen Haushaltsmittel werden ab 2024 anteilig und ab 2025 in voller Höhe unter der Kostenstelle 051-007-1410, Sachkonto 6701200 und 7128000, Kostenträger 3650-10 und 3650-30 bereitgestellt.

Die Mittel für die Erstausrüstung werden in den Haushaltsjahren 2023 und 2024 unter der Kostenstelle 051-007-1410, Sachkonto 7128626, Kostenträger 3650-10 und 3650-30 sowie unter der Inv.Nr. 12051-8642; Sachkonto 0358010 etatisiert.

Darmstadt, 01.03.2022

Dezernat I

Dezernat IV

Dezernat II

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Bürgermeisterin