

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 13.09.2021	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Umweltamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2021/0228 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 561010 Kostenstelle: 056-010-1000 Kostenträger: 5610-41 Investitionsnummer: Sachkonto: 6861000		

Betreff: EU-weite Ausschreibung Modernisierungskonvoi 2021-2024

Vorlage vom: 30.08.2021

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahme Nr. 9 des Sofortprogramms Klimaschutz (MV 2020/0197) sieht die „Ausweitung des erfolgreichen städtischen Beratungsangebots Modernisierungskonvoi“ vor. Dazu ist eine EU-weite Ausschreibung des Modernisierungskonvois der Wissenschaftsstadt Darmstadt notwendig. Dies wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Anlage: Kosten

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 30.08.2021

1. Hintergrund

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt hat sich die Durchführung weiterer Modernisierungskonvois zum Ziel gesetzt.

Die energetische Beratung von Hauseigentümer*innen dient der Erreichung der Klimaschutzziele im Heizwärmebereich, der Erhöhung der Modernisierungsquote des Bestandssektors und der Gestaltung einer effizienten Gebäudesanierung und ist Gegenstand des Modernisierungskonvois. Da Hausbesitzer*innen naturgemäß die mit Lärm, Schmutz und Stress verbundenen Tätigkeiten einer Sanierung oder Modernisierung scheuen, ist hierfür Motivation von außen nötig. Zu diesem Zweck wurde eine energetische Beratungsveranstaltung, der Modernisierungskonvoi, entwickelt. Es hat sich gezeigt, dass Hausbesitzer*innen am besten durch persönliche Ansprache erreicht werden. Daher soll mit Hilfe der Beratung der übliche Weg, bei dem der Kunde eine Beratungsleistung abholt, umgekehrt werden. In den ausgewählten Quartieren mit erhöhtem Sanierungsbedarf soll das zu beauftragende Unternehmen mit seinem Team von Energieberater*innen mit den Hausbesitzer*innen in Kontakt treten und sie individuell zu ihrer Immobilie beraten.

Der erste Modernisierungskonvoi hatte im Jahr 2017 in der Heimstättensiedlung stattgefunden. Aufgrund der positiven Ergebnisse des Formats, werden seit dem Jahr 2019 zwei Konvois pro Jahr durchgeführt. Der Modernisierungskonvoi muss aus vergaberechtlichen Gründen europaweit ausgeschrieben werden, da die geschätzte Auftragssumme den Grenzwert zur nationalen Ausschreibung überschreitet. Es wird ein Unternehmen gesucht, welches das Projekt für die kommenden vier Jahre, d.h. für acht Modernisierungskonvois, betreut.

2. Zeitplan

Es wurde bereits ein Unternehmen beauftragt, dass die Wissenschaftsstadt Darmstadt bei der europaweiten Ausschreibung unterstützt. Das Vergabeverfahren wurde am 09. Juli 2021 gestartet. Die gesetzlichen Fristen bei einer europaweiten Ausschreibung führen dazu, dass mit einer Auftragsvergabe frühestens am 19. Oktober 2021 gerechnet werden kann.

Für die Durchführung der Modernisierungskonvois sind vier Jahre ab der Auftragserteilung vorgesehen, sodass Ende 2024 die zunächst letzte Runde des Modernisierungskonvois gestartet werden soll.

Kosten

Die Kosten werden als separate Anlage aufgeführt, um nicht das laufende Vergabeverfahren zu beeinflussen.

Die benötigten Mittel stehen innerhalb des Gesamtbudgets „Klimaschutzprogramm“ (Sachkonto 6861000, Kostenstelle 056-010-1000) für das Jahr 2021 und folgende zur Verfügung.

Es entstehen im Rahmen des Modernisierungskonvois keine direkten Folgekosten.

Dezernat III

Dezernat IV

Michael Kolmer
Stadtrat

André Schellenberg
Stadtkämmerer