

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 13.01.2021	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2021/0012 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 051-007-1473 Kostenträger: 3650-30		
Investitionsnummer: Sachkonto: 7128000		

Betreff: Advent Kindergarten e. V.
hier: Umzug der Kindertagesstätte in den Kronstädter Weg 12

Vorlage vom: 06.01.2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Anmietung der Räumlichkeiten der Sportgemeinschaft SG Eiche e. V. zum Betrieb einer 2-gruppigen Kindertagesstätte wird zugestimmt.
2. Die Erhöhung der Betriebskostenförderung auf Grund der zukünftigen Mietbelastung ist ab dem Haushaltsjahr 2021 eingeplant.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 06.01.2021:

Der Advent-Kindergarten e. V. betreibt seit 1991 eine Kindertagesstätte mit zwei Ü 3 Gruppen im Pavillon-Bau der Friedrich-Ebert-Schule und erhält hierfür einen jährlichen Betriebskostenzuschuss der Wissenschaftsstadt Darmstadt.

Die Friedrich-Ebert-Schule startet zum Schuljahr 2021/22 in den Pakt für den Nachmittag und benötigt hierfür die an den Trägerverein zur Nutzung überlassenen Räumlichkeiten spätestens zum 30.04.2021, da die Räume und die Sanitäranlage zuvor noch saniert werden müssen.

Der Träger der Kinderbetreuungseinrichtung Advent-Kindergarten e. V. hat sich daher um Ersatzräumlichkeiten zum Erhalt der Einrichtung bemüht und hat nun einen Antrag auf Betriebserlaubnis auf Nutzung von Räumen im Gebäude der Sportgemeinschaft SG Eiche im Kronstädter Weg 12 in der Heimstättensiedlung gestellt.

Das Gebäude und das Außengelände im Kronstädter Weg 12 ist Eigentum der Wissenschaftsstadt Darmstadt und durch einen Erbbau-Vertrag der SG Eiche e. V. zur Nutzung überlassen. Die Räume im Erdgeschoss und im Kellergeschoss einer ehemaligen Gaststätte sind bereits seit 01.02.2019 durch den Advent-Grundschule und Kindergarten e. V. vom Sportverein angemietet und sollen auf Kosten des Advent-Grundschule und Kindergarten e. V. zur Nutzung als Kindertageseinrichtung umgebaut werden. Die Durchführung und die entstehenden Investitionskosten erfolgen in eigener Verantwortung des Trägers, der Wissenschaftsstadt Darmstadt entstehen keine Investitionskosten.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement wird beauftragt, mit der Sportgemeinschaft Eiche e. V. über die Anpassung des Erbbauzinses, die Entschädigungsregelung und die Anpassung des Erbbauvertrages zu verhandeln.

Mit den Umbauarbeiten muss auf Grund des notwendigen Auszuges sofort nach dem politischen Beschluss und den Vertragsanpassungen Erbbau begonnen werden.

Die jährliche Betriebskostenförderung erhöht sich aufgrund der neuen Mietbelastung um einen jährlichen Betrag von 37.200 €. Die erhöhte Betriebskostenförderung ist im Haushalt 2021 unter der Kostenstelle 051-007-1473, Sachkonto 7128000, Kostenträger 3650-30 eingeplant.

Darmstadt, 06.01.2021

Der Dezernent I

Der Dezernent IV

Die Dezernentin V

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin