

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 29.01.2020	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat Amt: Dezernat I	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Dezernat IV Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2020/0023 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 211010 Kostenstelle: 040-016-2120 Kostenträger: 2110-11		
Investitionsnummer: 19040-5003 Sachkonto: 0951010		

Betreff: Neubau der BMX Anlage im Zusammenhang mit dem Neubau Heinrich-Hoffmann-Schule mit angegliederter Kindertagesstätte

Vorlage vom: 29.01.2020

Beschlussvorschlag:

1. Dem Neubau der BMX Anlage im Gelände des Bürgerparks (Flur 12 Flurstück 24/42) wird zugestimmt.
2. Die Mittel in Höhe von 1.650.000 € stehen auf der Investitionsnr. 19040-5003 Neubau Heinrich-Hoffmann Schule mit angrenzender Kindertagesstätte zur Verfügung.

Anlagen:

1. Orthophoto Flur 12 Flurstück 24/42 - Bestand
2. Orthophoto Flur 12 Flurstück 24/42 - Planung BMX
3. Lageplan Rampenanlage
4. Visualisierung (ohne Umgebung) Rampenanlage

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 29.01.2020

Projektsachstand (Stand Januar 2019) zur aktuellen Vorlage

Mit Beschluss vom 29.08.2019 der Magistratsvorlage 2019/0181 wurde die Grundsatzentscheidung für die Verlegung der vorhandenen BMX Anlage an der Stadtmauer in den Bürgerpark Flurstück 24/42 beschlossen.

Im Rahmen der Beschlusslage wurde mit dem BMX Verein, den beteiligten Ämtern (Grünflächenamt, IDA, Sportamt, Jugendamt) die Planung der Anlage zur Genehmigungsreife gebracht.

Ausführung BMX / Bikepark

Die in den Beteiligungs-/Abstimmungsterminen entstandene Anlage verfügt über einen Bereich für Anfänger bis hin zu einem Bereich für fortgeschrittene Fahrer. Der geplante Bikepark ist in fünf verschiedene Bereiche unterteilt, die auch als eine einzelne große Strecke genutzt werden können. Die Gesamtgrundfläche der Anlage beträgt, wie im derzeitigen Bestand, rund 2550 m², die als versiegelte Asphaltfläche hergestellt werden muss. Diese dient als Grundlage für die Holzrampen und den Bowl-Bereich aus Beton.

Der Zugang in die BMX-Anlage erfolgt über zwei Eingänge mit Sitzbereichen (inkl. Abfallbehälter) und einer Pergola als Unterstand bei schlechtem Wetter.

Der Niederschlag wird in eine unter der gesamten Anlage ausgebildeten Rigole entwässert. Der Großteil des Niederschlages fließt am Rand der versiegelten Fläche durch einen Kiesstreifen direkt in die Rigole.

Die Anlage wird so positioniert, dass keine Baumfällungen notwendig werden und der Sicherheitsabstand zu dem bestehenden Bewegungsparcours eingehalten wird. Zur Rollsporthalle und dem Bewegungsparcours wird in die Anlage eine Lärmschutzwand integriert.

Projektkosten Teilprojekt BMX-Park

Die durch das beauftragte Büro ermittelten Projektkosten zur Herstellung der neuen BMX Anlage im Bürgerpark zuzüglich der zu erwartenden Planungsleistung, Herstellung von Wegeflächen, Bepflanzungen und Wiederherstellung von durch die Baustelle eventuell beeinträchtigter Grünflächen im unmittelbaren Umfeld der Anlage werden mit 1.65 Mio € brutto festgeschrieben.

In dieser Summe sind Ausführungs- und Vergaberisiko enthalten.

Der Rückbau der Anlage an der Stadtmauer erfolgt durch die Baumaßnahmen für die Schule und Kita und ist in der zuvor genannten Summe nicht enthalten.

Die Projektkosten von insgesamt 1.65 Mio € brutto lassen sich zum jetzigen Zeitpunkt in folgende Untergruppen darstellen:

Herrichten Grundstück	380.000,- € brutto
Anteil BMX Anlage	850.000,- € brutto
Wege/Pflanzungen/Einfassungen	130.000,- € brutto
Baunebenkosten	290.000,- € brutto

Rahmenterminplan Ausführung

Abgabe Genehmigungsplanung	März	2020
Beginn Herrichten Grundstück	August	2020
Beginn Vorfertigung Holzrampen	Oktober	2020
Beginn Rampenaufstellung auf dem Grundstück	Dezember	2020
Fertigstellung der Gesamtanlage	Januar	2021

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in Abhängigkeit und Abstimmung des Neubaus der Heinrich-Hoffmann-Schule inkl. Kita, deshalb übernimmt die DSE auch die Projektsteuerung für die BMX Anlage.

Ziel ist, nach den Arbeiten zur Herstellung des Untergrundes, die eigentlichen Rampenanlagen von Dezember 2020 bis Januar 2021 zu errichten und die notwendigen Arbeiten der Einfriedung und Wegeführung abzuschließen.

Somit kann im Januar für den BMX Verein ein dauerhafter Betrieb der Bahnen erfolgen und die derzeitige Anlage zurück gebaut werden.

Finanzierung des Teilprojektes BMX Anlage

Mit Beschluss vom 14.11.2018 der Magistratsvorlage 2018/0332 liegt die Finanzierung der notwendigen Maßnahme im Kernhaushalt. Die für die Verlegung der BMX-Anlage benötigten Mittel waren bereits in der Planung als Bestandteil der Gesamtmaßnahme berücksichtigt und stehen als Haushaltsausgabereist aus 2019 unter der Inv.Nr. 19040-5003 zur Verfügung.

Folglich können die Einreichung der Genehmigungsunterlagen und die Vergaben der Bauleistungen sowie die Umsetzung der Baumaßnahme nach Beschluss dieser Vorlage umgehend erfolgen.

Die Vorlage wurde durch die DSE koordiniert und zusammengestellt.

Darmstadt, 29.01.2020

Dezernent I

Dezernent II

Dezernent IV

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Rafael Reißer
Bürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Dezernentin V

Barbara Akdeniz
Stadträtin