

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 05.05.2020	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Grünflächenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Be- schlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2020/0114 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511100 Kostenstelle: 067-040-1000 Kostenträger: 5111-01		
Investitionsnummer: 12067-4041 Sachkonto: 0953010		

Betreff: Quartierspark in der Lincoln-Siedlung
hier: Einbau einer Bewässerungsanlage mit Spüleinrichtung

Vorlage vom: 20.04.2020

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat stimmt der Umsetzung der vorliegenden Entwurfsplanung zum Bau der Bewässerungsanlage mit Spüleinrichtung im Quartierspark in der Lincoln-Siedlung zu.
2. Die berechneten Kosten für die Bewässerungsanlage belaufen sich auf ca. 70.000,00 Euro und gehen zu Lasten der Kostenstelle 067-040-1000, Inv.-Nr. 12067-4041, Sachkonto 0953010, Kostenträger 5111-01.
3. Das Grünflächenamt wird beauftragt, die weitere Planung und Ausführung der Maßnahme in Abstimmung mit allen Beteiligten durchzuführen.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☒ Ja	☐ Nein
---------------------	--	-------------------------------

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 20.4.2020

Anlass

Für jede neue Wohnbausiedlung sind Freiflächen und Grünanlagen für die Aufenthaltsqualität und Naherholung unverzichtbar und tragen zur klimatischen Verbesserung bei. In der Lincoln-Siedlung sind die bestimmenden Bausteine des öffentlichen Grünsystems zukünftig neben dem bereits im Juni 2018 fertiggestellten Grünzug Karlsruher Straße im Westen des Wohngebietes der zentrale Quartierspark mitten in der Siedlung und der angrenzende Quartiersplatz.

Zwischen der Wissenschaftsstadt Darmstadt und der BVD New Living GmbH & Co KG besteht seit Dezember 2015 ein Städtebaulicher Vertrag, welcher für den Quartierspark die Durchführung eines Wettbewerbs vorgab. Die BVD New Living GmbH & Co KG finanziert zudem über das vereinbarte Investitionsbudget die Planung und den Ausbau des Quartiersparks. Da der Park nach Fertigstellung als öffentliche Grünfläche seitens der Wissenschaftsstadt Darmstadt übernommen wird, ist das Grünflächenamt intensiv in die Planung eingebunden.

Das Wettbewerbsergebnis aus dem Jahr 2016 wurde über die verschiedenen Planungsstufen Vorentwurf, Entwurf und Ausführungsplanung weiterentwickelt und befindet sich seit Ende 2019 in der Umsetzung. Teilweise waren Umplanungen erforderlich, um das vorgesehene Kostenbudget einzuhalten.

Nachdem sich andeutete, dass 2019 ein ebenso heißes Jahr wird wie 2018, wurden im Zuge der Planungsanpassungen die Möglichkeiten geprüft, eine Bewässerungsleitung mit zwei Hydrantenanschlüssen vorzusehen, um auch die Grünflächen mit den Staudenflächen und Baumpflanzungen im zentralen Quartiersparkbereich und auf dem Quartiersplatz zukünftig mit zumutbarem Aufwand bewässern zu können.

Das Investitionsbudget der BVD New Living GmbH & Co. KG ist mittlerweile ausgeschöpft und bietet keinen weiteren Spielraum für zusätzliche Leistungen.

Konzept

Das Ingenieurbüro Hess, Planungsbüro für Haustechnik aus Darmstadt, wurde im Mai 2019 mit der Erstellung einer Planung beauftragt.

Die Planung sieht vor, dass der Quartierspark im südlichen Bereich bis in Höhe des Quartiersplatzes über eine unter Flur verlegte Bewässerungsleitung mit zwei Hydrantenarmaturen inkl. Standrohranschlüssen ausgestattet wird zur Sicherstellung der Parkbewässerung. Zum Spülen zur Verhinderung von Verkeimungen erhält die Leitung am nördlichen Ende ein Schachtsystem mit Hygienespülung und Versickerung.

Parallel zur Bewässerungsleitung werden Leerrohre für die Elektroinstallation verlegt. Vorgesehen ist ein Elektrokabel zur Stromversorgung für die Hygienespülung, der Armaturen mit Motoren und der Steuerung. Als Datenübermittlungskabel wird in einem zweiten Leerrohr ein BUS-Kabel eingezogen.

Die vorliegende Planung sieht die Herstellung und Inbetriebnahme des Netzanschlusses Strom und Wasser (öffentlicher Hausanschluss) im Süden des Quartiersparks im Fußwegebereich der Einsteinstraße durch die e-netz Süd Hessen vor. Über einen Zählerschacht für die Bewässerung bzw. eine Zählersäule für das Gewerk Elektro wird die Versorgung der geplanten Leitungen sichergestellt.

Finanzierung

Nach Vorlage der Entwurfsplanung mit Kostenermittlung und der gesonderten Leistungen der e-netz Süd Hessen AG belaufen sich die Gesamtkosten einschließlich Planungsleistungen nun auf ca. 70.000,00 € brutto.

Die erforderlichen Mittel zur Umsetzung der Maßnahme „Bewässerungsanlage im Quartierspark“ in Höhe von ca. 70.000,00 Euro stehen auf der Kostenstelle 067-040-1000 „Lincoln-Siedlung“, Sachkonto 0953010, Investitionsnummer 12067-404 zur Verfügung.

Zeitraumen

Ziel ist, die Maßnahme spätestens im Sommer/Herbst 2020 im Zuge des Ausbaus des Quartiersparks mit umzusetzen. Der Ausbau des Quartiersparks erfolgt durch die BVD New Living GmbH & Co. KG.

Darmstadt, 20.4.2020

Dezernat IV

Dezernat V

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin