

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 17.12.2020	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat I Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☐ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2020/0366 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: 21-00145-00 Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Übertragung des Eigentums Gemarkung Darmstadt Flur 14 Nr. 40/6 vom Anlagevermögen des Kernhaushalts in das Anlagevermögen von IDA, Zuführung des Grundstücks zum Grundstück der Kita "Friedrich-Fröbel-Haus", Im Tiefen See 50, sowie vom Anlagevermögen des Kernhaushalts in das Anlagevermögen von IDA zur Verpachtung

Vorlage vom: 17.11.2020

Beschlussvorschlag:

Das Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 14 Nr. 40/1 wurde geteilt.

Das Eigentum am Grundstück Gemarkung Darmstadt Flur 14 Nr. 40/6 und 40/7 wird vom Anlagevermögen des Kernhaushalts in das Anlagevermögen von IDA übertragen.

Die Übertragung des Eigentums findet zum Buchwert statt:

Grundstück Darmstadt, Flur 14 Nr. 40/6 = 264,00 EUR

Grundstück Darmstadt, Flur 14 Nr. 40/7 = 49,50 EUR

Das Grundstück Darmstadt Flur 14 Nr. 40/6 wird dem Grundstück der Kita „Friedrich-Fröbel-Haus“ zugeführt. Das Grundstück Nr. 40/7 wird IDA zur Verpachtung zugeführt.

Anlagen: Kartenauszug zur Fortführungsmitteilung vom 10.09.2020 und
Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 08.09.2020

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 17.11.2020

Eines der bewilligten Projekte im städtebaulichen Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt Pallaswiesen-/ Mornewegviertel“, ist die Erweiterung sowie die Neugestaltung des Außenbereichs der Kindertagesstätte „Friedrich-Fröbel-Haus“, Im Tiefen See 50, in Darmstadt.

Zeitnah soll nun, nach Baufertigstellung der Erweiterung der Kita, auch mit der Neugestaltung des Außengeländes begonnen werden. Die Freifläche wird nicht nur von den Kindern der Kindertagesstätte „Friedrich-Fröbel-Haus“ sondern, aufgrund der guten räumlichen Anbindung innerhalb des Stadtteils, auch durch Besucherkinder genutzt.

Um das Außengelände des Kita-Grundstückes führen zwei Wegegrundstücke. Bei dem aus der Teilung des, dem Anlagevermögen des Kernhaushaltes zugeordneten, Flurstückes Nr. 40/1 entstandenen Flurstück Nr. 40/6 mit 176 m², handelt es sich um einen schmalen, ungenutzten und zugewachsenen Weg. Dieser stellt keinen öffentlichen Weg dar, ist nicht gewidmet und kann auch nicht als gewidmet gelten.

Das Flurstück Gemarkung Darmstadt, Flur 14 Flurstücknummer 40/4 (36m²) ist dem Anlagevermögen des Kernhaushaltes zugeordnet.

Das Grundstück der Kita, Darmstadt Flur 14 Nr. 40/5 (2.228 m²) ist dem Anlagevermögen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement zugeordnet.

Vor dem Hintergrund der Neugestaltung der Freiflächen für die Kindertagesstätte soll das neu entstandene Wege-Flurstück 40/6 dem Anlagevermögen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement übertragen und in das Außengelände um die Kita mit einbezogen werden, damit so ein größeres Areal den Kindern zum Spielen zur Verfügung steht.

Das durch die Teilung des Flurstückes Nr. 40/1 entstandene Flurstück Nr. 40/7 (33 m²) soll in diesem Zuge ebenso dem Anlagevermögen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement übertragen werden. Es ist die Verpachtung der kleinen Fläche an die angrenzenden Nachbarn geplant.

Der Dezernent I

Der Dezernent IV

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer