

Wissenschaftsstadt Darmstadt 	Magistratsvorlage	Eingang Magistrats- geschäftsstelle:	
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt		an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistrats- beschlussfassung:
Vorlage-Nr. 2006/0026 Magistratsbeschluss-Nr.		an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss	Dezernat II ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:		Internet ☐ ja ☒ nein Tagesordnung ☐ I ☐ II	

Betreff: Bebauungsplan O 7 -Rosenhöhe- Verlängerung der Veränderungssperre

Vorlage vom: 02.01.2006

Beschlussvorschlag:

Der anliegenden Satzung zur Änderung der Satzung über die Veränderungssperre vom 23.04.2003 für das Gebiet am Römheldweg wird zugestimmt. Die Verlängerung der Veränderungssperre wird zur Satzung beschlossen.

Anlagen: Entwurf einer Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage VI vom 02.01.2006:

Am 23.04.2003 wurden von der Stadtverordnetenversammlung ein Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan O 7 und eine Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans beschlossen. Die Satzung über die Veränderungssperre trat am 03.05.2003 in Kraft und war gültig bis zum 02.05.2005.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.03.2005 wurde die Veränderungssperre um ein Jahr bis zum 02.05.2006 verlängert.

Für das Bebauungsplanverfahren O 7 wurde im August/September 2004 die Darlegung der Ziele und Zwecke der Planung durchgeführt. Im Oktober/November 2005 wurde der Entwurf zum Bebauungsplan O 7 offengelegt. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde bereits eingeleitet. Da jedoch nicht sichergestellt ist, dass das In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes vor Ablauf des Endes der Veränderungssperre erfolgen kann, soll die Veränderungssperre erneut um ein Jahr verlängert werden.

Da die Frist der Satzung über die Veränderungssperre am 02.05.2006 abläuft, ist die Verlängerung um ein Jahr notwendig, um künftige Planungsziele nicht zu gefährden.

Der Dezernent II:

Der Dezernent VI:

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Anlage:

Entwurf der Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre

Darmstadt, den 02.01.2006
61.4 re Nst. 2809