

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 20.07.2020	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Grünflächenamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2020/0196 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 551050 Kostenstelle: 067-010-1100 Kostenträger: 5510-51 Investitionsnummer: 16067-4002 Sachkonto: 0533010		

Betreff: Umsetzung des Beachvolleyballfeldes auf dem Gelände der TG Bessungen

Vorlage vom: 09.07.2020

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat stimmt der Realisierung der vorliegenden Entwurfsplanung zur Umsetzung des Beachvolleyballfeldes auf dem Gelände der TG Bessungen zu.
2. Die berechneten Kosten für die Baumaßnahme gehen zu Lasten der Kostenstelle 067-010-1100, Invest.-Nr. 16067-4002, Sachkonto 0533010, Kostenträger 5510-51.
3. Das Grünflächenamt wird beauftragt, die weitere Ausführung der Maßnahme in Abstimmung mit allen Beteiligten umzusetzen.
4. Mit den weiteren Schritten zur Realisierung kann nach Vorliegen des Magistratsbeschlusses begonnen werden.

Anlagen: Lageplan Beachvolleyballfeld
Kostenberechnung

Datenschutzrelevante Anlage: ☒ Kostenberechnung

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 09.07.2020

Anlass

Auf der Grundlage der Rahmenplanung Bessungen Süd zur Entwicklung der Konversionsflächen Lincoln-Siedlung und Ludwigshöhviertel wurde deutlich, dass die bisherige in der Lincoln-Siedlung befindliche Skateranlage nicht am aktuellen Standort verbleiben konnte, weil die Lärmschutzrichtlinien in Verbindung mit der Umnutzung der ehemaligen Kasernengelände zu Wohnbebauung dies nur mit massiven baulichen Lärmschutzmaßnahmen bzw. einer kompletten Einhausung ermöglichen. Diese Lösungen wurden aus Kostengründen und wegen der mangelnden Sozialkontrolle ausgeschieden.

Gleichwohl wurde deutlich, dass die Skateranlage als Jugendspielmöglichkeit in der Umgebung gehalten werden sollte und als Standort wurde eine Teilfläche auf dem Gelände der TG Bessungen favorisiert, die direkt an der Bahnlinie in einer Senke liegt. Diesem Standort wurde mit Beschluss des Magistrates vom 11.01.2017 und der Stadtverordnetenversammlung vom 02.02.2017 zur Vorlage Nr. 2016/0473 zur Verlagerung der Skateranlage zugestimmt.

Im Zuge des Ausbaues der Lincoln-Siedlung wurden auf der Grundlage des städtebaulichen Vertrages zwischen der Wissenschaftsstadt Darmstadt und der BVD New Living GmbH und Co. KG die abgebauten Skaterelemente aus der Lincoln-Siedlung auf der vorgesehenen Teilfläche des Geländes der TG Bessungen zwischengelagert bis zum Wiedereinbau.

Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass aus Lärmschutzgründen auch an diesem Standort Probleme in der dauerhaften Nutzung entstehen. Die Überprüfung der Nutzungszeiten hat ergeben, dass entweder Einschränkungen in den Öffnungszeiten der Skateranlage entstehen oder der Einbau von Lärmschutzwänden vorzusehen ist.

Im Zuge der Erstellung der Sportentwicklungsplanung für den Südwesten in Darmstadt, die das jeweilige Gelände der TG Bessungen und des SKV Rot-Weiss und die Zonen zwischen den beiden Vereinsstandorten umfasst, können sich daher im Zusammenhang mit möglichen Umorganisation von Vereinsflächen auch neue Erkenntnisse zu dem Standort der Skateranlage ergeben.

Baumaßnahme

Als eine vorgezogenen Maßnahmen zur gesicherten weiteren Nutzung eines funktionsfähigen Beachvolleyballfeldes wird das aktuell bestehende und nur eingeschränkt nutzbare Beachvolleyballfeld auf dem Gelände der TG Bessungen verlegt aus der Senke an der Bahn in Benachbarung der abgelegten und weiterhin verwendbaren Skaterelemente auf den südlichen Bereich des großen Sportfeldes. Hierzu fand neben Vorabstimmungen zur Skateranlage dann im letzten Jahr ein Gesprächstermin mit allen Beteiligten auf städtischer Seite und Vertretern der TG Bessungen statt, in der das weitere Vorgehen besprochen und festgelegt wurde.

Die Baumaßnahme ist mit der TG Bessungen abgestimmt und beinhaltet den Ausbau des Beachvolleyballfeldes mit einer Kanteneinfassung, die Ausstattung mit Bodenhülsen für herausnehmbare Pfosten für unterschiedliche mobile Netze, eine Auffüllung 50 cm stark mit zertifiziertem Sand für Sportzwecke sowie die Errichtung von Ballfangzäunen auf der Längsseite mit 4 m Höhe als Abgrenzung zum Fußballplatz und an den Stirnseiten mit 2 m Höhe jeweils als Maschendrahtzaun.

Die Rasenflächen werden vorher abgeschoben, der Boden ausgehoben und entsorgt und die Randzonen dann wieder angeglichen, planiert und neu eingesät inklusive einem Jahr Fertigstellungspflege.

Finanzierung

Die erforderlichen Mittel zur „Umsetzung des Beachvolleyballfeldes“ stehen auf der Kostenstelle 067-010-1100, Sachkonto 0533010, Investitionsnummer 16067-4002 als Anteil der Gesamtmaßnahme „Skateranlage im Bereich der TG Bessungen“ zur Verfügung. Einen Teil der Mittel stellt die BVD New Living GmbH und Co. KG auf der Grundlage des städtebaulichen Vertrages aus dem Gesamtbudget der Lincoln-Siedlung bereit.

Umsetzung

Das Grünflächenamt wird beauftragt, die Baumaßnahme in Abstimmung mit allen Beteiligten umzusetzen.

Als nächster Schritt kann die Ausschreibung der Maßnahme nach Magistratsbeschluss in die Wege geleitet werden, so dass die Umsetzung des Beachvolleyballfeldes zügig realisiert werden kann.

Darmstadt, 09.07.2020

Dezernat V

Dezernat IV

Dezernat II

Barbara Akdeniz
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Rafael Reißer
Bürgermeister