

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 18.08.2020	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2020/0236 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 3650-30 Kostenstelle: 051-007-1200 Kostenträger: 3650-30/ -50		
Investitionsnummer: 15051-5001 Sachkonto: 0951010		

Betreff: Städtische Kindertagesstätte „Kurt-Schumacher-Haus“, Erweiterung der
Sanitäranlage Kurt-Schumacher-Straße 7, 64297 Darmstadt

Vorlage vom: 07.08.2020

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen der notwendigen Mittelerhöhung für die Erweiterung der Kindertagesstätte „Kurt-Schumacher-Haus“ zu.
2. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt wird beauftragt, die Planung und Erstellung inkl. Beauftragung der notwendigen Planungs- und Bauleistungen umzusetzen.
3. Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen der vollständigen Vorfinanzierung durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt zu. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement erhält in 2021 eine Erstattung der angefallenen Kosten aus dem städtischen Kernhaushalt. Die entsprechenden Mittel werden im Zuge der Haushaltsberatungen für den Haushalt 2021 etatisiert.

Anlagen: Datenschutzrelevante Anlage_Kurt-Schumacher-Haus Stand 07.08.2020

Datenschutzrelevante Anlage: ☒

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 07.08.2020:

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.05.2014 wurde der Magistrat beauftragt, notwendige Umbauten vorzunehmen, um die Zahl der Kindergartengruppen im Kurt-Schumacher-Haus erweitern zu können (MV-Nr. 2014/0168).

Die Machbarkeitsstudie sprach sich für die Errichtung eines Ergänzungsbaus mit einem zentralen neuen Sanitärbereich auf der Ebene der vorhandenen Gruppenräume inklusive Unterkellerung aus. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement wurde mit dem vorliegenden Beschluss mit der Umsetzung dieser Variante beauftragt.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement hat daraufhin ein Architekturbüro mit der Erstellung einer Entwurfsplanung beauftragt und eine Baugenehmigung eingeholt. Die Baugenehmigung liegt seit 2015 vor und wurde bis zum 09.12.2020 verlängert.

Der Ergänzungsbau muss zeitnah errichtet werden, um die Sanitärsituation in der Kindertagesstätte aufgrund der Gruppenerweiterung zu verbessern. Die Baustelle kann unabhängig von der Öffnung der Kita im Außengelände eingerichtet und betrieben werden.

Die Einbeziehung des Bestandsgebäudes, d.h. die Öffnung der Fassade und der Anschluss an den Erweiterungsbau, erfolgt nach Errichtung des Ergänzungsbaus spätestens in der Sommerschließzeit 2021. Derzeit wird von einer Bauzeit von etwa 8 Monaten ausgegangen.

Aufgrund der Abstimmungen der Planungen und der Konkretisierung der Bauaufgabe ist es zu Kostenanpassungen gekommen. Die ermittelten Gesamtkosten werden in der datenrelevanten Anlage erläutert.

Es erfolgt eine Vorfinanzierung durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt (IDA). Die notwendigen Mittel stehen, abzüglich der bereits durch die Stadt Darmstadt geleisteten Zahlungen für die Planungsleistungen, im laufenden Wirtschaftsplan IDA zur Verfügung.

Die Projektleitung liegt weiterhin beim Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt. Der Fachbereich Planung und Projektsteuerung sowie der Fachbereich Energie- und Anlagentechnik sorgen für die professionelle Abwicklung des Bauprojektes.

Darmstadt, 07.08.2020

Der Dezernent I

Der Dezernent IV
i. V.

Die Dezernentin V

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Barbara Akdeniz
Stadträtin