

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 25.06.2019	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat I Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in öffentl. Sitzung Ja Nein ☒ ☐	Dezernat V Dezernat IV Dezernat II Jugendamt Schulamt ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Internetfähig Ja Nein ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2019/0178 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 1 Kostenstelle: 14-00052-00 Kostenträger: 307 Investitionsnummer: Sachkonto: 0530000		

Betreff: Übertragung des Eigentums einer noch zu vermessenden Teilfläche des Grundstücks
Gemarkung Darmstadt, Flur 8, Nr. 211/6 vom Anlagevermögen des Kernhaushaltes
in das Anlagevermögen von IDA

Vorlage vom: 14.06.2019 14.06.2019

Beschlussvorschlag:

Das Eigentum an einer noch zu vermessende Teilfläche von ca. 4.077 m² aus dem Grundstück
Gemarkung Darmstadt, Flur 8, Nr. 211/6 wird vom Anlagevermögen des Kernhaushaltes in das
Anlagevermögen von IDA übertragen.

Die Übertragung des Eigentums findet zum Verkehrswert statt.

Anlagen: Nachtweide Gesamtplan Seite 1
Nachtweide Gesamtplan Seite 2

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 14.06.2019:

Da das alte Kita-Gebäude der Kita Nachtweide nicht mehr sanierungsfähig war, wurde auf dem gleichen Grundstück ein 2-geschossiger Neubau für bis zu 160 Kinder (Ü3 und Hort) errichtet. Das alte Gebäude wird nicht mehr genutzt, wurde jedoch noch nicht abgerissen.

In unmittelbarer Nachbarschaft der Kita befindet sich die 3-4-zügige Elly-Heuss-Knapp-Schule mit aktuell ca. 310 Schülerinnen und Schüler. Durch die steigenden Zahlen der Schülerinnen und Schüler und dem Bestreben der Schule, mittelfristig dem „Pakt für den Nachmittag“ beizutreten, ist ein qualitativer und quantitativer Ausbau des Lern- und Ganztagsbereichs erforderlich. Eine schulische Erweiterung auf dem Grundstück der Elly-Heuss-Knapp-Schule ist aufgrund des denkmalgeschützten Gebäudeensembles nicht möglich.

Die ungenutzte Teilfläche der Kita Nachtweide, auf der das alte, nicht mehr benötigte Gebäude steht, bietet sich für eine räumliche Erweiterung der Schule an. Die Gesamtfläche des Grundstücks mit einer Größe von ca. 7.400 qm ist ausreichend groß, um sowohl für die Kita ein adäquates Außengelände, welches den Qualitätsstandards der Wissenschaftsstadt Darmstadt für Kindertagesstätten entspricht (10 qm Außengelände/Kind), als auch eine schulische Erweiterung mit Freibereich, herzurichten.

Das Schulamt und das Jugendamt haben sich bereits darauf geeinigt, dass eine (noch zu vermessende) Teilfläche des Grundstückes (s. Lageplan in der Anlage) vom Anlagevermögen des Kernhaushaltes in das Anlagevermögen von IDA übertragen werden soll, damit dort ein Erweiterungsbau zur schulischen Nutzung errichtet werden kann.

Das Grundstück ist aktuell im Anlagevermögen des Kernhaushaltes verbucht.

Die Gesamtfläche des Grundstücks Flur 8, Nr. 211/6 von ca. 7.400 qm wird zukünftig in folgende noch zu vermessende Bereiche geteilt:

Teilbereich Kita (Anlagevermögen Kernhaushalt):	ca. 3.326 qm
Teilbereich Schule (Anlagevermögen EB IDA)	ca. 4.077 qm

Dezernat I

Dezernat II

Dezernat IV

Dezernat V

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Rafael Reißer
Bürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin